

**Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju w dniu 22 lipca 2021 roku
(posiedzenie przeprowadzone w trybie zdalnym)**

Obecni:

– Bożena Majewska – Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Rozwoju

- Małgorzata Łaskarzewska

- Alicja Rotfeld-Paczkowska

- Sławomir Lasota

oraz

Michał Gołąb – Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Sancewicz – Radny Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński – Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Agnieszka Czarnańska – Skarbnik Miasta Podkowa Leśna

Wojciech Wiśniewski – mieszkaniec Podkowy Leśnej

PRZYJĘTY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

- 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
- 2.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 3.** Dyskusja dotycząca:
 - a)** inwestycji drogowych,
 - b)** majątku miasta.
- 4.** Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a)** zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2040,
 - b)** zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2021 rok,
 - c)** udzielenia kredytu długoterminowego,
 - d)** wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna.
- 5.** Opracowanie propozycji zmian organizacji ruchu na ul. Jana Pawła II i Brwinowskiej.
- 6.** Sprawy różne.
- 7.** Wolne wnioski.
- 8.** Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1)

Przewodnicząca Komisji Bożena Majewska rozpoczęła posiedzenie o godzinie 18.33, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 4 członków Komisji: Bożena Majewska, Alicja Rotfeld-Paczkowska, Sławomir Lasota, Małgorzata Łaskarzewska) oraz stwierdziła kworum.

Ad. 2)

Przewodnicząca zarządziła przegłosowanie projektu protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju z dnia 28 czerwca 2021 roku.

W wyniku głosowania: 2 za, 0 przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu, protokół został przyjęty.

Przewodnicząca zaproponowała zmianę porządku obrad polegającą na zmianie kolejności punktu 3 i 4 oraz dodaniu punktu dot. opiniowania projektu uchwały o wyrażeniu zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna. Radny Sławomir Lasota zaproponował dodanie punktu dot. opracowania propozycji zmian organizacji ruchu na ul. Jana Pawła II i ul. Brwinowskiej.

W wyniku jednogłośnie głosowania, nowy porządek obrad został przyjęty.

Ad. 3)

a)

Burmistrz Miasta powiedział, że drogi są najczęściej wymienianym postulatem przez mieszkańców Podkowy Leśnej. W 2014 roku miasto nie otrzymywało zgód na remonty ulic, ponieważ jak twierdziło Starostwo, w celu budowy dróg należałoby poszerzać pasy drogowe, zmieniać układ urbanistyczny i wykupywać działki. W 2017 roku odbyły się spotkania dot. remontu dróg, które zgromadziły łącznie kilkuset mieszkańców. W 2016 roku gmina wygrała sprawy sądowe przeciw Starostwu Grodzickiemu o braku przyjęcia zgłoszeń na przebudowę dróg. Wyświetlił mapę określającą stan przebudowy dróg w Mieście Podkowa Leśna. Powiedział, że ulice od lat były poprawiane poprzez zastosowanie różnego rodzaju ubijanych materiałów, które wytworzyły nieprzepuszczalną warstwę. Zgodę na przebudowę utraciła ul. Rysia oraz ul. Głogów. Zablokowana została przez lokalne stowarzyszenie przebudowa ul. Lipowej. Przy okazji budowy drugiego toru kolejowego WKD ma wykonać 150 metrów nawierzchni ul. Zachodniej. Wyświetlił wykaz wymaganych terminów kontynuacji prac budowlanych na określonych ulicach. Nie została zrealizowana przebudowa ul. Kościelnej oraz ul. Lipowej ze względu na wnioski Stowarzyszenia Dendropolis o wpisanie tych ulic do rejestru zabytków. Utracono zgody na remonty ulic Jodłowej, Myśliwskiej oraz Rysiej. Powiedział, że obecnie projekty ulic uwzględniają zatrzymywanie 100% deszczu poprzez infiltracje opadów oraz wpływaniu wody do drenaży. Sposób odwodnienia jest wykonywany w taki sposób by uniknąć strat związanych z odpływem oraz odparowywaniem wody poprzez jej magazynowanie. Obecnie wykonane zbiorniki mogą w ciągu roku zretencjonować prawie 19 tysięcy m³ wody w ciągu godziny. Do realizacji pozostało wykonanie kolejnych zbiorników, które będą mogły zretencjonować ponad 32 tysiące m³ wody w ciągu godziny.

b)

Burmistrz Miasta wyświetlił mapę działek, których Miasto jest właścicielem lub współwłaścicielem (40% należy do Miasta Podkowa Leśna, 60% do Skarbu Państwa). Obecnie zostały dwie działki na terenie gminy, które zostały oddane w wieczyste użytkowanie, pozostałe zostały wykupione przez dzierżawców. Przedstawił wykaz wszystkich działek, które są w posiadaniu Miasta. Łącznie wszystkie te działki mają powierzchnię 318.000 m². Obecnie Miasto dąży do zasiedzenia działek o łącznej powierzchni 13.408 m². Działka może zostać zasiedzona, gdy nikt nie płaci za nią podatków po 30 latach lub w sytuacji kiedy umiera właściciel działki nie pozostawiając po sobie spadkobierców. Do własności mienia działek dolicza się również części zajęte pod pasy drogowe. Stan prawny aż 53 z 54 działek zajętych pod drogi publiczne został uregulowany za kadencji Burmistrza Miasta Artura Tusińskiego, co wiązało się z kosztem ponad 3.700.000 zł.

Burmistrz Miasta powiedział, że w latach 1990-1998 sprzedanych zostało ok. 11.662 m² działek, nie uregulowano stanu prawnego dróg oraz doszło do wykupu wieczystego użytkowania 71 działek. Działki były sprzedawane w celu pozyskania środków na remonty dróg. W latach 1999-2002 sprzedanych zostało ok. 27.887 m² działek, nie uregulowano stanu prawnego dróg oraz doszło do wykupu wieczystego użytkowania 36 działek. Była to kadencja za której intensywnie budowana była sieć wodociągów i kanalizacji miejskiej. W latach 2002-2010 nie sprzedano żadnych działek, nie uregulowano stanu prawnego dróg, jednakże doszło do wykupu wieczystego użytkowania 37 działek. W latach 2010-2014 uregulowano częściowo stan prawny dróg oraz doszło do wykupu wieczystego użytkowania 4 działek. W latach 2015-2021 sprzedanych zostało 6.482 m² działek, uregulowano częściowo stan prawny dróg oraz doszło do wykupu wieczystego użytkowania 7 działek. Pozostały jedynie 2 działki, które nie zostały wykupione z wieczystego użytkowania.

Burmistrz Miasta przedstawił tabelę dot. dochodów z podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych. W 2020 roku dochód z podatku od osób fizycznych wyniósł 1.121.717,00 zł, a od osób prawnych 818.864,00 zł. Liczba wszystkich podatników wynosi 1520, a w tym jest jedynie 50 osób prawnych.

Wojciech Wiśniewski zadał pytanie dot. planu remontu ulic.

Burmistrz Miasta powiedział, że wykonane projekty remontów dróg opiewają na kwotę 24 milionów. Ze względu na zmianę przepisów, gmina ma niższe dochody i może wykonać mniejszą ilość remontów. Miasto wykonuje remonty dróg w odcinkach po to by nie stracić przyznanych pozwoleń na budowę. Dzięki wykonaniu chociaż części drogi, przedłużany jest termin obowiązywania pozwoleń. W latach 2015-2017 odbywały się spotkania z mieszkańcami dot. jakości i nawierzchni dróg. W latach 2016-2017 wytypowane zostały najgorzej przejezdne i najbardziej pyłące się ulice, w celu ich najszybszego remontu. Obecnie nie są wykonywane nowe projekty przebudowy dróg, ponieważ wiele poprzednich jest jeszcze do wykonania. Powiedział, że mieszkańcy ulic, które w najbliższym czasie będą remontowane, są o tym z odpowiednim wyprzedzeniem informowani.

Radny Sławomir Lasota zadał pytanie czy przewidywane jest wykonanie przejazdu pieszo-rowerowego w celu przejścia pod torami.

Burmistrz Miasta powiedział, że wykonanie tunelu wymaga posiadania odpowiednio dużego terenu. Takie rozwiązanie jest możliwe do wykonania na łączeniu się ulic Topolowej i Helenowskiej. W przyszłym roku możliwe jest wykonanie kosztorysu tunelu oraz próby nawiązania współpracy z WKD.

Radny Sławomir Lasota zadał pytanie dot. budowy dróg za pomocą destruktu.

Burmistrz Miasta powiedział, że destruktu nie jest wyrobem atestowanym ani nawierzchnią twardą. W destrukcie nie da się wykonać odwodnienia oraz bardzo szybko wymaga on napraw. Droga posiadająca dobrą nawierzchnię nie wymaga naprawy przez okres ok. 25 lat.

Radny Sławomir Lasota zadał pytanie czy w najbliższym czasie wykonywana będzie w Mieście strefa ograniczenia prędkości do 30km/h.

Burmistrz Miasta powiedział, że najpierw należy ogłosić przetarg i wybrać wykonawcę. Przygotowana przez wykonawcę koncepcja nowej organizacji ruchu zostanie poddana konsultacjom społecznym. Zorganizowane zostaną spotkania dla mieszkańców i Radnych.

Ad. 4)

a)

Agnieszka Czarnecka powiedziała, że zmiany w budżecie dotyczą zwiększenia środków na budowę dróg o 1.800.000 zł, przeniesienie 90.000 zł z zadania przebudowy sieci energetycznych, które zostało wykonane w 2020 roku, na wykonanie paneli fotowoltaicznych na budynku przedszkola oraz formalnych zmian dot. projektu Virtual WOF.

Przewodnicząca zadała pytanie gdzie umiejscowione zostaną panele fotowoltaiczne.

Burmistrz Miasta powiedział, że panele zostaną wykonane na budynku przedszkola. Wykonana zostanie instalacja 39kW, dająca energie nie tylko dla budynku przedszkola, jak również dla reszty miasta. Kilka lat temu wykonana została również instalacja fotowoltaiczna na budynku Biblioteki Miejskiej. Inwestycja powinna zostać zrealizowana do końca września br.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2040”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

b)

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2021 rok”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

c)

Agnieszka Czarnecka powiedziała, że w budżecie na 2021 rok był przewidziany kredyt długoterminowy w wysokości 1.800.000 zł, którego spłaca nastąpi od 2021 do 2037 roku. Rocznie spłata kapitału będzie wynosiła 120.000 zł oraz odsetki zgodnie z marżą banku.

Burmistrz Miasta powiedział, że proponuje wziąć kredyt na inwestycje drogowe. Ponownie zostanie ogłoszony przetarg na partnerstwo publiczno-prywatne w zakresie przebudowy dróg, dzięki czemu możliwe będzie wykonanie remontów oraz dokumentacji znacznie szybciej.

Radny Sławomir Lasota zadał pytanie dot. oprocentowania kredytu.

Burmistrz Miasta powiedział, że jest to kredyt komercyjny, który nie będzie dofinansowany ani udzielony na preferencyjnych warunkach.

Przewodnicząca zadała pytanie dot. stałości oprocentowania kredytu.

Agnieszka Czarnecka powiedziała, że gmina ogłasza przetarg i stawia warunki. Banki rywalizują ze sobą wysokością zaproponowanej marży. W przetargu zostaną zawarte zapisy, że wszelkie koszty bankowe muszą zawierać się w marży.

Wojciech Wiśniewski powiedział, że stopy procentowe inflacji są sztucznie utrzymywane przez Bank Polski, a z czasem inflacja wzrośnie co spowoduje zwiększenie kosztów kredytu.

Burmistrz Miasta powiedział, że gmina planuje zaciągnąć niski kredyt, który w razie znacznego wzrostu inflacji będzie w stanie szybko spłacić.

Michał Gołąb powiedział, że jeśli kredyt jest przeznaczony na budowę dróg, a co za tym idzie, poprawę życia mieszkańców to słuszne jest jego jak najszybsze zaciągnięcie.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „udzielenia kredytu długoterminowego”

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d)

Burmistrz Miasta powiedział, że sprzedawane są jedynie działki, które w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego są zapisane jako działki budowlane jednorodzinne oraz na które gmina nie ma żadnych planów. Działki te nie przynoszą żadnego zysku dla miasta, a często są traktowane jako wysypiska śmieci co wiąże się z wydatkami na sprzątanie terenu. Uchwała dotyczy trzech działek przy ul. Czeremchowej, dwie o powierzchni 2.700 m² oraz jedna mająca 473 m², na której możliwe jest wykonanie skweru.

Michał Gołąb zaproponował sprzedaż działki o powierzchni 473 m², jeśli osoba kupująca sąsiednią działkę będzie tym zainteresowana.

Burmistrz Miasta powiedział, że sprzedaż działki o tak małej powierzchni nie przyniesie gminie dużych dochodów, a wykonanie skweru będzie bardziej pożądane przez mieszkańców.

Radna Małgorzata Łaskarzewska zadała pytanie jaką funkcję będzie wykonywał skwer.

Burmistrz Miasta powiedział, że ten teren zostałby zagospodarowany jako teren zielony wraz z elementami małej architektury.

Wojciech Wiśniewski zadał pytanie na jaki cel przeznaczone zostaną środki ze sprzedaży działek.

Burmistrz Miasta powiedział, że Rada Miasta zdecyduje na co przeznaczone zostaną środki. Potrzeby Miasta są duże, na wykonanie czeka budynek na ul. Jeleniej, konieczne są remonty dróg oraz wykonanie nowego dachu w budynku szkoły.

Burmistrz Miasta powiedział, że po podjęciu uchwały, konieczne jest wykonanie wyceny, podczas, której rzeczoznawca wyliczy cenę wywoławczą. Za działki niezabudowane gmina będzie musiała odprowadzić podatek VAT.

Wojciech Wiśniewski powiedział, że jako mieszkaniec chciałaby znać konkretny cel, na który zostaną przekazane środki ze sprzedaży majątku gminy.

Burmistrz miasta odpowiedział, że potrzeby gminy są odzwierciedlone w uchwale budżetowej.

*Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „**wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Podkowa Leśna**”*

Wyniki głosowania: 4 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5)

Przewodnicząca powiedziała, że na ostatnim posiedzeniu Komisji zaproponowane zostało wykonanie badania natężenia ruchu na ulicach Jana Pawła II i Brwinowskiej.

Radny Sławomir Lasota powiedział, że we współpracy z pozostałymi Radnymi przygotował listę, która zostanie przekazana do Starostwa Powiatu Grodzkiego w celu negocjacji opisanych w niej postulatów.

Lista zawierała poniższe punkty:

1. *ul. Brwinowska od skrzyżowania z ul. Orlą do torów WKD, ul. Jana Pawła II od torów WKD do skrzyżowania z ul. Jaśminową:*
 - *strefa ograniczonej prędkości 30 km/h, oznaczona znakami B43/44;*
 - *na obydwu wjazdach do strefy: urządzenie spowalniające, np. niewielki tuk na pasie w kierunku centrum*
- 1a. *ograniczenie prędkości do 40 km/h*
2. *skrzyżowanie ul. Brwinowskiej z ul. Miejską, skrzyżowanie ul. Brwinowskiej z ul. Szpaków:*
 - *dotatkowe przejścia dla pieszych*
3. *przejazd przez tory przy przystanku WKD Podkowa Leśna Główna:*
 - *przejścia dla pieszych przy peronach, po obu stronach torów*
4. *ul. Brwinowska - obszar koncentracji usług od skrzyżowania z ul. Miejską do torów WKD:*
 - *wyniesienie powierzchni jezdni do poziomego chodnika wraz z zastosowaniem odróżniającego się wzoru nawierzchni*
5. *ul. Jana Pawła II - obszar koncentracji usług od torów WKD do skrzyżowania z ul. Modrzewiową:*
 - *wyniesienie powierzchni jezdni do poziomego chodnika wraz z zastosowaniem odróżniającego się wzoru nawierzchni*
6. *strefa wejścia do Szkoły przy ul. Jana Pawła II, od skrzyżowania z ul. Bluszczową do skrzyżowania z ul. Parkową:*
 - *wyniesienie powierzchni jezdni do poziomego chodnika wraz z zastosowaniem odróżniającego się wzoru nawierzchni*
 - *oznakowanie poziome miejsc chwilowego postoju samochodu rodzica przywożącego dziecko do szkoły*

7. doświetlenie przejść dla pieszych

8. skonfigurować radar przy szkole tak, żeby był skuteczny - wydłużyć czas światła czerwonego

Radna Małgorzata Łaskarzewska zaproponowała dopisanie do listy punktu dotyczącego standardów organizacji zieleni w pasach zieleni ul. Brwinowskiej i ul. Jana Pawła II dostosowanych do standardów Podkowy Leśnej.

Radny Sławomir Lasota wyjaśnił, że powyższe punkty dotyczą jedynie tematu bezpieczeństwa na ciągu ulic.

Burmistrz Miasta powiedział, że przejścia dla pieszych nie mogą być wykonane częściej niż co 150 metrów. Powiedział, że rok temu Stowarzyszenie Dendropolis złożyło wnioski do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wpisanie ul. Jana Pawła II do rejestru zabytków. W związku z tym, wszelkie planowane prace na tej ulicy zostały przez gminę wstrzymane. Miasto posiada projekt trasy autobusowej, która łączyć będzie Brwinów z Żółtinem, a przystanki będą wyznaczone na pasie drogi ul. Jana Pawła II i Brwinowskiej, co samoistnie przyczyni się do spowolnienia ruchu. Co więcej, prowadzone są obecnie dyskusje z powiatem na temat wykonania dodatkowego oświetlenia na dwóch przejściach dla pieszych.

Michał Gołąb powiedział, że odradza przegłosowanie postulatów, które nie są rozpoznane funkcjonalnie oraz prawnie. Powiedział, że zwiększenie prędkości poruszania się pojazdów z 30 km/h na 40 km/h przyczyni się do mniejszej emisji zanieczyszczeń. Powiedział, że podniesienie jezdnii do wysokości chodnika, stwarza niebezpieczeństwo dla pieszych.

Radny Sławomir Lasota powiedział, że krawężniki nie chronią pieszych przed niebezpieczeństwem. Wyniesienie poziomu jezdni wraz z zastosowaniem odpowiedniej nawierzchni, wywołuje psychologiczny efekt zmniejszenia prędkości jazdy. Ze względu na warunki jazdy w Podkowie Leśnej, konieczne jest hamowanie co kilkanaście metrów, więc poziom zanieczyszczeń generowanego przez auta będzie utrzymywał się na takim samym poziomie, niezależnie od dozwolonej prędkości.

Wojciech Wiśniewski powiedział, że na jednej z działek przy ul. Jana Pawła II są budowane płoty i fundamenty, chociaż w tym obszarze są zabytkowe lipy.

Burmistrz Miasta powiedział, że działka, o której mówi mieszkaniec nie jest własnością gminy, lecz prywatną działką.

Radna Małgorzata Łaskarzewska zaproponowała dopisanie punktów dot. zagospodarowania zieleni w pasach drogowych i chodników.

Burmistrz Miasta zaproponował skierowanie osobnego pisma w tym zakresie do Starostwa Powiatu Grodziskiego, ponieważ temat zieleni i organizacji ruchu będą rozpatrywane przez inne organy.

Członkowie Komisji przegłosowali katalog postulatów skierowanych do Starostwa Powiatu Grodziskiego.

W wyniku jednogłośnie głosowania, postulaty zostały poparte.

Ad. 6)

Radna Małgorzata Łaskarzewska powiedziała, że zauważyła rurę z której cieknie woda do rowu w Parowie Sójek.

Burmistrz Miasta powiedział, że może to być istniejący od kilkunastu lat drenaż odprowadzający wody gruntowe z posesji, który obecnie jest widoczny ze względu na osunięcie się skarpy rowu. Pozwolenia na wykonanie drenaży były wydane jeszcze przed ustanowieniem Parowu Sójek rezerwatem przyrody.

Ad. 7)

Nie zgłoszono wolnych wniosków.

Ad. 8)

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 20.53.

Protokół sporządziła Marta Niedzieska

*Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Rozwoju
/-/
Bożena Majewska*