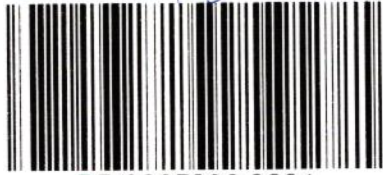


Podkowa Leśna, 2 sierpnia 2021 r.



PP/0005290.2021

2021-08-02  
Urząd Miasta Podkowa Leśna**Pan Michał Gołąb****Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna****Szanowny Panie Przewodniczący,**

na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z § 5 ust. 2 załącznika Nr 3 „Organizacja wewnętrzna oraz tryb pracy Rady Miasta Podkowa Leśna” do Statutu Miasta Podkowa Leśna stanowiącego załącznik do uchwały Nr 66/XVIII/2004 z dnia 20 lutego 2004 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Podkowa Leśna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 79, poz. 1990 z późn. zm.) **wnosimy o zwołanie sesji Rady Miasta Podkowa Leśna na dzień 5 sierpnia br. (czwartek) na godz. 18.30 z programem:**

- I. *Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.*
- II. *Przedstawienie porządku obrad.*
- III. *Przedstawienie informacji Burmistrza Miasta nt. spotkania z Wojewodą Mazowieckim w sprawie tranzytu wody przez Podkowę Leśną.*
- IV. *Podjęcie uchwały w sprawie stanowiska w sprawie przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej.*
- V. *Zamknięcie sesji.*

Projekt uchwały przedkładamy w załączeniu.

Mafawska  
 Wale  
 Sura  
 Matgorzata Janus  
 GBaran  
 Alon - Roffel - Pawłowski  
 Wojciech Lohmann

## UZASADNIENIE

W nawiązaniu do otrzymanej informacji od Burmistrza Miasta Podkowa Leśna na XXIX Sesji Rady Miasta Podkowa Leśna przeprowadzonej w dniu 29 lipca 2021 r., dot. aktualnego stanu inwestycji przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej, Rada Miasta wyraża swoje pełne poparcie do podjęcia działań w celu zakończenia ww. inwestycji dla dobra mieszkańców. Rada Miasta wyraża zaniepokojenie, że poza merytoryczne przesłanki mogą destabilizować i wpływać negatywnie na całą podkowieńską społeczność.

W związku z powyższym, zasadne jest zwołanie Sesji Rady Miasta, podjęcie stanowiska w sprawie przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej oraz przekazanie uchwały odpowiednim organom.

**UCHWAŁA NR .../...../2021**  
**RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**  
z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie stanowiska w sprawie przebudowy stawu w Parku Miejskim  
w Podkowie Leśnej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Podejmuje się stanowisko w sprawie przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej w brzmieniu załącznika do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Podkowa Leśna zobowiązując go do przekazania odpisu niniejszej uchwały Wojewódzkiemu Mazowieckiemu Konserwatorowi Zabytków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**STANOWISKO  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia ..... r.

**w sprawie przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej**

W związku z przedłużającym się postępowaniem, dotyczącym przebudowy stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej, Rada Miasta Podkowa Leśna apeluje do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozytywnej decyzji w sprawie rewitalizacji historycznego stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej poprzez przebudowę zbiornika na rowie RS-11 oraz o skorzystanie z uprawnień, które daje art. 108 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. Dz.U.2021 poz.735 z późn. zm.), czyli nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Park Miejski w Podkowie Leśnej, wraz ze stawem, od początku jego zaprojektowania, stanowił jeden z jego kluczowych elementów urbanistycznych, jako zielone "serce" Miasta Ogródu Podkowa Leśna, na co wskazują materiały historyczne. Woda w stawie miała stwarzać mikroklimat, pozwalający „lżej znosić letnie upały, stwarzać możliwość przejażdżki łódką lub ślizgania się zimą”. Na fotografiach z okresu międzywojennego widać odpoczywających nad stawem mieszkańców.

Od 2006 roku Miasto Ogród Podkowa Leśna podejmuje działania, aby staw w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej odzyskał swój dawny blask i znaczenie jako centralny element krajobrazowy Parku, czyniąc go atrakcyjnym miejscem spacerów i spotkań mieszkańców oraz osób odwiedzających Miasto Podkowa Leśna.

W 2019 roku Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję zezwalającą na przeprowadzenie rewitalizacji historycznego stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej. Od tej pozytywnej decyzji Stowarzyszenie Stowarzyszenia Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis, wniosło odwołanie w wyniku którego Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego uchylił przedmiotową decyzję i przesłał ją do ponownego rozpatrzenia przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zwracając uwagę na elementy w projekcie, które mogły budzić wątpliwości. Na wezwanie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Miasto Podkowa Leśna udzieliło szczegółowych wyjaśnień właściwym organom. Miasto Podkowa Leśna przygotowało nowy wniosek z korektą projektu uwzględniającą wszystkie zastrzeżenia konserwatorskie. Do wniosku została dołączona obszerna niezależna ekspertyza, w której znajduje się m.in omówienie historycznego projektu Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej.

W 2019 roku prace nad rewitalizacją stawu, który jest integralną częścią Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej, zostały wstrzymane, a teren parku wokół stawu został ogrodzony i całkowicie wyłączony z użytkowania. Ubolewają nad tym mieszkańcy Miasta Podkowa Leśna. W 2020 roku, ponad 1300 mieszkańców (z nieco ponad 3100 osób posiadających czynne prawa wyborcze) podpisało się pod pismem wyrażającym sprzeciw wobec działań Stowarzyszenia Dziedzictwa Kulturowego i Krajobrazowego Dendropolis, które blokując inwestycje takie jak rewitalizacja stawu, działa według nich na szkodę Miasta Podkowa Leśna. Mieszkańcy czują się zaniepokojeni sytuacją, w której niewielka grupa osób blokuje inwestycje służące całej społeczności a ich działania narażają Miasto Podkowa Leśna, a co za tym idzie podatników, na straty finansowe.

Wydłużenie przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków terminu wydania decyzji, nie pozwala Miastu Podkowa Leśna na wznowienie prac, które zapobiegą



dalszej degradacji terenów historycznego Parku Miejskiego w Podkowie Leśnej oraz przywrócić mu stałe lustro wody wraz z roślinnym otoczeniem - czyli w sposób w jaki przyświecał ówczesnym projektantom stawu, z najwyższym poszanowaniem dla historycznych walorów krajobrazowych tego miejsca, z zachowaniem jego społecznej funkcji.

Brak decyzji konserwatorskiej skutkuje też niemożnością wykonania decyzji nałożonej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nakazującej dostarczenie projektu przebudowy zbiornika, jak i decyzji nałożonej przez Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora zabytków. Podkreślić trzeba, że Umowa, zawarta z Wykonawcą, jest cały czas w trakcie realizacji, co wiąże się z dalszym zaangażowaniem środków finansowych po stronie Miasta Podkowa Leśna. Przedłużanie toczącego się przed Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków, postępowania, może narazić na szkodę zarówno Wykonawcę jak i Miasto Podkowa Leśna.

Dokończenie inwestycji, zgodnie z wola większości mieszkańców Miasta Podkowa Leśna oraz powrót do wartości historycznych stawu i założeń jego twórców, stanowi interes społeczny, który zapisany jest we wszystkich dokumentach strategicznych Miasta Podkowa Leśna uzgadnianych i wypracowanych wspólnie z mieszkańcami. Park Miejski od początku był pomyślany jako ważna przestrzeń publiczna Miasta Ogrodu Podkowa Leśna i w interesie mieszkańców jest powstrzymanie degradacji tej przestrzeni oraz przywrócenie jej funkcji społecznych i kulturowych. Ponadto, ponieważ ciągle wydłużane są terminy wykonywania prac, generuje to koszty, które w konsekwencji poniosą wszyscy mieszkańcy. Miasto Podkowa Leśna dużym wysiłkiem stara się zminimalizować koszty zaistniałej sytuacji, nie dopuścić do wypłat odszkodowań, o które mogą ubiegać się wykonawcy.

W związku z powyższym, Rada Miasta Podkowa Leśna, jako reprezentacja jego mieszkańców podkreśla, że w interesie strony (także gospodarczym) oraz w interesie społecznym a także w interesie zabytkowego charakteru Miasta Podkowa Leśna, którego przebudowa stawu powinna zostać jak najszybciej dokończona.

Rada Miasta Podkowa Leśna zwraca się z apelem do Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków o możliwie jak najszybsze wydanie decyzji umożliwiającej rewitalizację stawu w oparciu o zgłoszony projekt oraz opatrzenie jej klauzulą, która pozwoli na niezwłoczne dokończenie tej inwestycji.

Ze względu na dziedzictwo kulturowe, historię i przyszłość Miasta Podkowa Leśna uważamy, że przywrócenie świetności stawu w Parku Miejskim w Podkowie Leśnej, w historycznym Mieście - Ogrodzie, którego układ urbanistyczny został objęty ochroną konserwatorską już 40 lat temu, będzie służyć nie tylko mieszkańcom naszej miejscowości, ale też wszystkim, którzy ją odwiedzają.

*Małgorzata Janus*  
*Wojewódzki Konserwator Zabytków*  
*Alon - Ralfold - Tomkowski*  
*Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego*  
*Wojewódzki Konserwator Zabytków*