

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju w dniu 27 czerwca 2022 roku
Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich w Podkowie Leśnej ul. Lilpopa 18

Obecni:

- *Bożena Majewska – Przewodnicząca Komisji*
- *Dąbrówka Smolny*
- *Wojciech Żółtowski*
- *Jacek Matłacz*
- *Małgorzata Łaskarzewska*

oraz

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka

Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miasta Podkowa Leśna Joanna Oracka

PRZYJĘTY PORZĄDEK POSIEDZENIA:

- 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
- 2.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 3.** Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a)** zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2040,
 - b)** zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2022 rok,
 - c)** przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2022 r.
 - d)** ustalenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym Miasta Podkowa Leśna
- 4.** Sprawy różne.
- 5.** Wolne wnioski.
- 6.** Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1)

Przewodnicząca Komisji Bożena Majewska rozpoczęła posiedzenie o godzinie 19.05, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 4 członków Komisji: Bożena Majewska, Dąbrówka Smolny, Jacek Matłacz, Wojciech Żółtowski) oraz stwierdziła kworum.

Ad. 2)

Przewodnicząca Komisji zarządziła przegłosowanie projektu protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki i Rozwoju z 6 czerwca 2022 roku.

W wyniku głosowania: 3 za, 0 przeciw, 1 radny wstrzymał się od głosu, protokół został przyjęty.

Ad. 3)

a)

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że zmiany po stronie dochodów dotyczą zwiększenia subwencji oświatowej o ponad 219 tysięcy oraz wprowadzenia środków niewygasających przeznaczonych na wykonanie zadań, które nie zostały zrealizowane do końca czerwca pomimo wcześniejszych planów, takich jak plan zagospodarowania przestrzennego lub wykonanie spinki wodociągowej. Po stronie dochodów wprowadzone zostają projekty „Podkowa Leśna dla klimatu” oraz kolejny etap budowy infrastruktury sportowej w gminie. Po stronie wydatków bieżących wprowadzono drobne zmiany związane z wydatkami niewygasającymi przeznaczonymi na budowę nowej strony internetowej urzędu oraz zwiększenie środków na Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych oraz Przeciwdziałania Narkomanii. W inwestycjach zwiększono plan na remonty dróg o 3.340.000 zł, budowę ulicy Orlej i Sokolej w kwocie 100.000 zł, ponieważ główna realizacja odbędzie się w przyszłym roku, wykonanie instalacji chłodzenia przedszkola w celu obniżenia poboru mocy w tym budynku w kwocie 20.000 zł, przebudowę boiska wielofunkcyjnego i dotację dla Ochotniczej Straży Pożarnej na zakup wozu bojowego. W Wieloletniej Prognozie Finansowej wprowadza się nowe przedsięwzięcia dotyczące opracowania nowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 190 i 191, dzierżawy gminnej strony internetowej i BIP w związku z koniecznością dostosowania ich do ustawy o dostępności oraz wprowadzenia środków z Polskiego Ładu na remonty dróg.

O godzinie 19.10 do obrad dołączyła Radna Małgorzata Łaskarzewska. Obecnych 5 członków Komisji.

Radny Wojciech Żółtowski zadał pytanie dot. spinki wodociągowej.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że termin wykonania spinki zależy od przekazania dokumentacji od Wojewody Mazowieckiego. Zakładane jest, że do końca lipca spinka zostanie wykonana. W budżecie proponowane jest również wykonanie kolejnej spinki wodociągowej.

Przewodnicząca zadała pytanie dot. zagospodarowania budynku przy ul. Jeleniej.

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że projekt zagospodarowania tego budynku był wcześniej konsultowany z Radnymi, lecz pełnił wtedy inne funkcję. W związku z pandemią COVID-19 i wygraniem przez gminę środków w wysokości 3 mln, postanowiono przeznaczyć część projektowanego budynku na cele ochrony zdrowia. Projekt zostanie dostosowany do nowych pomysłów i w odpowiedni sposób przearanżowany by mógł pełnić funkcje prozdrowotne.

Radny Jacek Matłacz zadał pytanie z jakich środków będzie finansowany remont dróg.

Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że remonty będą finansowane z wolnych środków fizycznie zgromadzonych na rachunku gminnym. Część remontów dróg nie zostanie

rozpoczęta przed udzieleniem gminie dofinansowania ze środków Marszałka Województwa Mazowieckiego.

Radny Jacek Matłacz zadał pytanie dot. dofinansowania dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że dotacja w kwocie 117.750 zł byłaby sfinansowana z wolnych środków w budżecie.

Radna Małgorzata Łaskarzewska powiedziała, że w czasie ostatniej nawałnicy Podkowa Leśna mogła liczyć na pomoc strażaków, którzy mówili o braku odpowiedniego sprzętu do pracy przy wysokich drzewach. Gmina wydała wszystkie pieniądze przeznaczone na usuwanie powalonych drzew ze względu na korzystanie z usług prywatnych firm.

Radny Jacek Matłacz powiedział, że Radni prowadzili wcześniej dyskusję i wspólnie ustalili, że nie przychylają się do prośby OSP. Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku został już przekazany wygrany przez Miasto wóz strażacki co było bardzo dużą pomocą.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że kwota dofinansowania jest znacznym obciążeniem dla gminnego budżetu. Zadał pytanie skąd wynika taka wysokość kwoty. Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że jak wynika z wniosku nowy wóz bojowy wraz z drabiną kosztuje 5,5 mln euro. Straż obecnie szuka sponsorów wśród okolicznych gmin, lecz nie wiadomo które gminy zdecydują się na pomoc finansową.

Przewodnicząca zadała pytanie dot. środków na remont dróg z Funduszu Polski Ład. Skarbnik Miasta Podkowa Leśna, że gmina z Funduszu Polski Ład otrzymała środki na wykonanie fotowoltaiki oraz na remont dróg. Dofinansowanie do konkretnych ulic wynika z wniosku gminy.

Mieszkaniec zadał pytanie jaką kwotę dotacji z Funduszu Polski Ład gmina otrzymała w poprzednim i obecnym roku z przeznaczeniem na przebudowę dróg? Skarbnik Miasta Agnieszka Czarnecka powiedziała, że w 2021 roku Miasto Podkowa Leśna nie otrzymało dotacji z Funduszu Polski Ład na przebudowę dróg. Dofinansowanie otrzymane w tym roku wynosi 90% kwoty przeznaczonej na realizację przebudowy. W budżecie gminy na przebudowę dróg zarezerwowane jest 6.540.000 zł. Środki z Polskiego Ładu będą wypłacone w ramach refundacji kosztów zrealizowanego projektu, dzięki czemu zwrócone środki będą mogły być wydatkowane na inne cele.

Mieszkaniec zapytał ile środków z kwoty wygranej przez gminę w ramach rządowych konkursów wyszczerpienia mieszkańców przeciw COVID-19 zostanie wydane na działania związane ze zdrowiem. Otrzymał odpowiedź, że całość wygranej w kwocie 3.000.000 zł musi zostać wydana na cele prozdrowotne.

Członkowie Komisji wspólnie zawnioskowali o przedstawienie szczegółowych informacji dotyczących dotacji dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Milanówku na najbliższej Sesji Rady Miasta.

Przewodnicząca zaproponowała przegłosowanie projektu uchwały ze zmianą polegającą na wyłączeniu punktu dot. przekazania dotacji w kwocie 117.750 zł dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Radni opiniowali projekt uchwały wraz ze zmianą w sprawie „zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2022-2040”

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zmianą.

b)

Przewodnicząca zaproponowała przegłosowanie projektu uchwały ze zmianą polegającą na wyłączeniu punktu dot. przekazania dotacji w kwocie 117.750 zł dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

Radni opiniowali projekt uchwały wraz ze zmianą w sprawie „zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2022 rok”

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zmianą.

c)

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że Wojewoda Mazowiecki wniósł o stwierdzenie nieważności obowiązującego planu w odniesieniu do działki przy ul. Sarniej, ze względu na to, że zdaniem Wojewody w przypadku ustanawiania użytku tej działki doszło do naruszenia przepisów. W 2008 roku, czyli w czasie kiedy plan zagospodarowania był podejmowany, działka ta stanowiła w części użytek leśny i w części użytek budowlany. By móc zmienić część leśną pod zabudowę mieszkaniową, należy uzyskać zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. W momencie uzgadniania planu przez Wojewodę Mazowieckiego nikt nie zakwestionował użytku opisywanej działki. W dokumentacji archiwalnej Urzędu Miasta Podkowa Leśna nie odnaleziono dokumentu stwierdzającego uzyskanie takiego pozwolenia dla tej działki. Nie udało się również uzyskać dokumentów od żadnego organu, który wydawał w danym okresie takie zgody. Wojewoda nie dołożył należytej staranności aby uzyskać informacje dot. przeznaczenia działki. Wojewoda wniósł o stwierdzenie nieważności dla całej działki, a nie jedynie dla części leśnej dla której nie odnaleziono zgody. Na mapie można dokładnie zobaczyć jaką powierzchnie mają konkretne użytki na działce. Wojewoda sam nie sprawdził dokładnie dokumentacji, lecz zmusił Miasto Podkowa Leśna do tłumaczenia się i udowodnienia prawidłowości planu przed WSA.

Mieszkaniec zadał pytanie czy są przesłanki, które uniemożliwiają właścicielowi działki złożyć skargę bezpośrednio do WSA.

Kierownik Ref. PRM Joanna Oracka powiedziała, że w tym przypadku to Wojewoda Mazowiecki złożył skargę. Mieszkańcy, którzy już mieli część terenu budowlanego na działce wystąpili o wyłączenie z produkcji leśnej kolejnej części w celu wykonania podjazdu do domu. W tym celu niezbędne było uzyskanie zgody na przeznaczenie użytku leśnego na cele nieleśne. Taka zgoda nie została wydana, wobec czego Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych wystąpiła do Wojewody Mazowieckiego ze skargą ponieważ uznała, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest obciążony wadą i musi zostać rozpatrzony przez organ wyższego rzędu.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że Miasto jest zobowiązane przekazać skargę zgodnie z obowiązującym prawem do sądu, który ją rozstrzygnie.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „przekazania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargi Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2022 r.”

Wyniki głosowania: 5 za, 0 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

d)

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że na ten temat odbyła się dyskusja na poprzednim posiedzeniu Komisji. W przykładowych uchwałach zatwierdzonych przez Wojewodę nie było informacji o uczęszczaniu radnych jedynie do dwóch Komisji. Tak samo traktowana jest nieobecność w obradach jednej Komisji co w kilku różnych Komisjach. W uchwałach tych jest określone, że pełnienie dyżurów nie ma wpływu na wysokość wypłacanej diety. Punkty dotyczące tych tematów zostały usunięte z pierwotnie proponowanej uchwały.

Radna Dąbrówka Smolny zadała pytanie od kiedy obowiązywać będą nowe zasady.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że uchwała ta musi zostać zatwierdzona przez Biuro Wojewody Mazowieckiego. Planowane jest by uchwała zaczęła obowiązywać od 1 października br.

Radni opiniowali projekt uchwały w sprawie „ustalenia zasad przyznawania diet oraz zwrotu kosztów podróży służbowych radnym Miasta Podkowa Leśna”

Wyniki głosowania: 4 za, 1 przeciw, 0 radnych wstrzymało się od głosu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4)

Radna Dąbrówka Smolny przedstawiła problem związany z parkowaniem na ul. Kwiatowej. Zgłosiła wnioski o ustawienie donic na ul. Jana Pawła II przy szkole, poprawę działania świateł na skrzyżowaniu przy Galerii Podkowa, równanie ulic tłuczniami, możliwość wystawienia jednego worka na liście w miesiącu oraz poprawę estetyki pasów zieleni na głównej ulicy powiatowej. Powiedziała, że mieszkańcy zauważyli zwiększoną obecność much w gminie.

Radna Małgorzata Łaskarzewska powiedziała, że na jednej z posesji zlokalizowanej przy ul. Jaworowej znajdują się beczki z chemikaliami, co jest niebezpieczne dla środowiska. Wniosek w tej sprawie został złożony przez mieszkańców do Urzędu Miasta, lecz nie otrzymali oni żadnej odpowiedzi w tej sprawie.

Ad. 5)

Mieszkanca powiedziała, że nie rozumie dlaczego inni mieszkańcy grabią i usuwają liście ze swoich posesji.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że w Podkowie Leśnej jest prawie 4 tysiące mieszkańców i każdy z nich ma prawo mieć inne zdanie na temat grabienia liści na swoich posesjach.

Mieszkaniec zadał pytanie w jaki sposób będą wydatkowane środki wygrane przez gminę w konkursie wyszczepienia mieszkańców przeciw COVID-19.

Otrzymał odpowiedź, że środki te będą przeznaczone na cele związane ze zdrowiem, pomagające całej społeczności gminnej, a nie indywidualnym osobom. Obecnie nie ma określonego terminu rozliczenia środków oraz dokładnych wytycznych jak je wydatkować.

Mieszkaniec zadał pytanie czemu właściciel nieruchomości nie może złożyć skargi na plan zagospodarowania przestrzennego we własnej sprawie do WSA.

Radny Wojciech Żółtowski odpowiedział, że w momencie kiedy mieszkaniec chciał poszerzyć zakres wpływu na środowisko poprzez wykonanie wjazdu do posesji, wystąpił z dokumentacją do Wojewody, ponieważ taka jest procedura prawa. Złożona dokumentacja była niekompletna, przez co wniosek trafił do organu nadzorczego Lasów Państwowych. W całym tym procesie nie ma dochodzenia swoich roszczeń przez mieszkańca. Sprawa ta przechodzi obecnie na drogę sądową, a z racji tego, że posesja znajduje się na terenie Podkowy Leśnej to Miasto musi przedstawić wszelkie informacje na ten temat i przekazać skargę do WSA. Póki sprawa nie jest rozstrzygnięta to mieszkaniec w niej nie uczestniczy.

Ad. 6)

Przewodnicząca zamknęła posiedzenie Komisji o godzinie 20.55.

Protokół sporządziła Marta Niedzieska

*Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Rozwoju
/-/
Bożena Majewska*