

**Protokół z 1 Posiedzenia Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego,  
które odbyło się w dniu 5 czerwca 2024 roku  
w Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich w Podkowie Leśnej przy ul. Lilpopa 18**

*Obecni członkowie Komisji:*

- *Agata Brzozowska-Kempf – Przewodnicząca*
- *Aleksandra Bankiewicz*
- *Anna Baranowska*
- *Jacek Matłacz*
- *Alicja Rotfeld-Paczkowska*
- *Wojciech Sancewicz*
- *Ewa Wolska*

*oraz*

*Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff*

*Radni Edyta Barucka i Wojciech Żółtowski*

*Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta Iwona Zalewska*

*Zastępca Kierownika Referatu Planowania i Rozwoju Miasta Justyna Cierniak*

**Ad. 1)**

Przewodnicząca Komisji rozpoczęła posiedzenie o godzinie 18.02, odczytała klauzule RODO, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 6 członków Komisji: Agata Brzozowska-Kempf, Aleksandra Bankiewicz, Anna Baranowska, Jacek Matłacz, Wojciech Sancewicz, Ewa Wolska) oraz stwierdziła kworum.

**Ad. 2)**

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia i zawnioskowała o zmianę porządku obrad poprzez usunięcie punktu „Dyskusja nad projektem regulaminu działania Komisji.”

W wyniku jednogłośnie głosowania punkt został zdjęty z porządku obrad.

**Przyjęty porządek posiedzenia:**

- 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
- 2.** Przedstawienie porządku posiedzenia.
- 3.** Propozycja planu pracy Komisji na 2024 rok.
- 4.** Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Podkowa Leśna”.
- 5.** Sprawy różne.
- 6.** Zamknięcie posiedzenia.

### **Ad. 3)**

Przewodnicząca Komisji wyświetliła oraz odczytała projekt planu pracy Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego na 2024 rok.

Projekt planu pracy obejmował:

1. Bieżąca analiza projektów uchwał.
2. Prace dotyczące wprowadzenia planu ogólnego.
3. Wstępne prace dotyczące stworzenia nowej strategii Miasta.
4. Dyskusja nad planami inwestycyjnymi.
5. Okresowa analiza bezpieczeństwa na terenie Miasta Podkowa Leśna.
6. Analiza sprawozdania z działalności Policji na terenie Miasta Podkowa Leśna.
7. Przygotowanie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok.
8. Przygotowanie planu pracy Komisji na 2025 rok.

Radni nie zgłosili uwag do projektu.

W wyniku jednomyślnego głosowania plan pracy Komisji został przyjęty.

### **Ad. 4)**

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że zgodnie z informacją otrzymaną od Kierownika Referatu Infrastruktury Komunalnej, Wydział Nadzoru Prawnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego zasugerował usunięcie z regulaminu zapisu mówiącego o tym, że inwestor zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej przyłączy, ponieważ jest to zapis wprowadzający obowiązek o charakterze generalnym, który został uregulowany przepisami wyższego szczebla.

*O godzinie 18.19 do obrad dołączyła Radna Alicja Rotfeld-Paczkowska. Obecnych 7 członków Komisji.*

Przewodnicząca Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego zarządziła zaopiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie **uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta Podkowa Leśna”**.

Wyniki głosowania: 6 ZA , 0 PRZECIW, 1 WSTRZYMUJĘ SIĘ

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

### **Ad. 5)**

Przewodnicząca Komisji spytała czy na placu zabaw w Ogrodzie Matki i Dziecka zostaną dostawione ławki.

Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że ławki zostaną dostawione. Obecnie jest możliwość ubiegania się o dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, o które Urząd Miasta będzie się starał w celu rewitalizacji placu

zabaw w Ogrodzie Matki i Dziecka. Ławki oraz kosze ustawiane w Mieście są wykonywane na specjalne zamówienie, ponieważ muszą spełniać wymogi określone przez Konserwatora Zabytków.

Radna Ewa Wolska spytała o zasady wyznaczania miejsc, w których ustawiane są ławki. Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że najczęściej to mieszkańcy lub radni wyznaczają miejsca ustawienia ławek poprzez zgłoszenia składane do urzędu.

Radna Ewa Wolska zawnioskowała o ustawienie ławek i koszy na śmieci na ulicy Kolejowej, Wierzbowej i 11 Listopada.

Przewodnicząca Komisji zaproponowała ustawienie podwójnych koszy w miejscach, w których często są one przepełnione.

Radna Anna Baranowska zadała pytanie dotyczące nowej organizacji ruchu w mieście. Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że nowa organizacja ruchu ma zacząć obowiązywać w sierpniu br.. Od lipca rusza kampania informacyjna w formie banerów i ulotek dla mieszkańców opisujących nową organizację ruchu. Odbędą się również spotkania informacyjne w szkole.

Radna Anna Baranowska zapytała czy nadal będzie można zgłaszać wnioski do projektu organizacji ruchu. Powiedziała, że nie przeprowadzono konsultacji społecznych w tym zakresie.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że mieszkańcy mogą składać wnioski. W zeszłym roku odbyły się spotkania z projektantami, którzy przedstawiali projekt organizacji ruchu i odpowiadali na pytania mieszkańców.

Radna Alicja Rotfeld-Paczkowska powiedziała, że na stronie internetowej Miasta zamieszczone jest podsumowanie spotkania w dniu 4 kwietnia 2023 roku, na którym projektanci szczegółowo omawiali projekt stałej organizacji ruchu.

Radny Jacek Matłacz zawnioskował o interwencję w Starostwie Powiatu Grodzkiego w celu wymiany koszy na śmieci wzdłuż drogi powiatowej.

Radny Wojciech Sancewicz zawnioskował o przygotowanie szablonu z numerami budynków i nazwami ulic, który będzie jednolity dla wszystkich nieruchomości.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że wzór zostanie udostępniony na stronie internetowej Miasta by każdy z mieszkańców mógł z niego skorzystać.

Radna Ewa Wolska zawnioskowała o uzupełnienie brakujących tabliczek z nazwami ulic na terenie miasta.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że według nowej organizacji ruchu na ulicy Modrzewiowej nie będzie możliwości parkowania na ulicy, a miejsca do parkowania będą wyznaczone. Ulica Akacyjowa nie może zostać zmieniona na drogę jednokierunkową, ponieważ autobusy wyjeżdżające spod CKiIO nie będą w stanie skręcić w prawo.

Radna Ewa Wolska zapytała kiedy WKD dostosuje wygląd stacji Podkowa Leśna Wschodnia do stacji Podkowa Leśna Zachodnia.

Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że modernizacja peronu jest w gestii WKD i urząd nie ma wiedzy co do planowanego terminu jej rozpoczęcia, lecz złoży stosowne zapytanie o udzielenie informacji.

Radna Edyta Barucka zwróciła uwagę na nielegalne parkowanie na ulicy Miejskiej. Zapytała czy mieszkaniec może powiadomić o takiej sytuacji Urząd Miasta.

Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że zgłoszenie mieszkańca skierowane do urzędu zostaje przekazane dzielnicowemu.

Radna Anna Baranowska zapytała co przesądziło o decyzji, że lokal po sklepie na ul. Jana Pawła II nie będzie wynajmowany w formie przetargu.

Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że jak dotąd taka decyzja nie została podjęta. Zgodnie z procedurą opisaną w ustawie o gospodarce nieruchomościami pierwszym krokiem wynajmu lokalu jest wywieszenie wykazu. Dopiero po zdjęciu wykazu, czyli po 20 czerwca, Burmistrz podejmie decyzję czy będzie ogłoszony przetarg na wynajem i jakie będzie przeznaczenie lokalu. Obecnie do urzędu spływają wnioski osób zainteresowanych wynajmem oraz informacje mieszkańców o ich oczekiwaniach co do tego miejsca. Ze względu na różnorodność zgłaszanych ofert, póki co nie wiadomo w jakiej formie i na jaki okres lokal zostanie wynajęty.

Przewodnicząca Komisji spytała jak wygląda procedura wynajmu lokalu w formie przetargu.

Kierownik Ref. PRM Iwona Zalewska powiedziała, że początkowo ustalana jest cena minimalna. Osoby zainteresowane składają oferty i są zobowiązane do wpłaty wadium. W przetargu można określić jakie podmioty mogą brać w nim udział.

Mieszkaniec spytał w jaki sposób będzie wyznaczona kwota za wynajem lokalu tak by zapewnić konkurencyjność.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że podmiot składający ofertę sam określa w niej ile jest w stanie zapłacić za lokal. Następnie Burmistrz lub Rada Miasta podejmuje decyzję o wyborze oferenta zważając na dobro mieszkańców i lokalnego rynku.

Mieszkaniec powiedział, że w Podkowie Leśnej nie ma sklepu spożywczego z normalnymi cenami produktów. Zapytał czy Miasto mogłoby zadbać o wsparcie finansowe dla takiego

sklepu by mógł się on utrzymać na rynku.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że gmina nie będzie dotowała wybranych sklepów.

Radna Aleksandra Bankiewicz zaproponowała by mieszkańcy mogli wybrać konkretnego oferenta w formie ankiety.

Mieszkaniec zapytał o remont placu zabaw w Ogrodzie Matki i Dziecka.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że jest szansa na pozyskanie dofinansowania w kwocie 80% na modernizację placów zabaw w Podkowie Leśnej. Podczas zbliżającej się Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych odbędzie się dyskusja nt. placów zabaw w Podkowie Leśnej i chętni mieszkańcy będą mogli przedstawić swoje oczekiwania i pomysły co do zagospodarowania placów.

Mieszkaniec powiedział, że przeprowadzone zostały spotkania informacyjne w sprawie stałej organizacji ruchu, lecz nie były to konsultacje, na których mieszkańcy mogli pisemnie zgłaszać swoje wnioski.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że projekt stałej organizacji ruchu został zaakceptowany przez Radę Miasta poprzedniej kadencji i zostanie w najbliższym czasie wprowadzony. Projekt został już zatwierdzony przez Starostwo Powiatu Grodzkiego.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że podczas spotkania informacyjnego w sprawie stałej organizacji ruchu była pełna sala mieszkańców, którzy zgłaszali w tym czasie wszelkie uwagi do tego pomysłu.

Mieszkanica powiedziała, że przed akceptacją projektu były wnioski mieszkańców i organizacji społecznych o wstrzymanie wprowadzenia stałej organizacji ruchu w celu dalszych konsultacji.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że konsultowana była koncepcja stałej organizacji ruchu, do której mieszkańcy oraz Burmistrz zgłaszali swoje uwagi. Zgłaszane wnioski były brane pod uwagę i nanoszone na koncepcję, po czym odbywało się kolejne spotkanie przedstawiające nową wersję dokumentu. Starosta Grodzki zaakceptował wszelkie zmiany wprowadzone w pierwotnej koncepcji.

Radna Anna Baranowska powiedziała, że projekt stałej organizacji ruchu powinien być przejrzysty i uczciwy.

Mieszkaniec spytał o zmiany przyrodnicze na ulicy Kolejowej.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że ze względu na linię napięcia i konieczność uzyskania decyzji Konserwatora Zabytków co do powstałych zmian

przyrodniczych, realizacja konserwacji zieleni na obecną chwilę nie może zostać dokończona.

Mieszkancka powiedziała, że konsultacje społeczne powinny być wieloetapowe i omawiane na podstawie projektu stałej organizacji ruchu, a nie koncepcji.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że po uruchomieniu nowej organizacji ruchu będzie możliwość jej użytkowania, a w przypadku, gdy któreś z rozwiązań okaże się niewłaściwe będzie można zgłaszać poprawki do Starostwa. Dlatego organizowanie kolejnych konsultacji jest zbędne.

Radna Alicja Rotfeld-Paczkowska powiedziała, że po przeprowadzonym w zeszłym roku spotkaniu informacyjnym grupa mieszkańców przedstawiła swoje uwagi do projektu stałej organizacji ruchu i zostały one uwzględnione.

#### **Ad. 6)**

Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie o godzinie 19.30.

Protokół sporządził Daniel Myszkowski

*Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki i Ładu Przestrzennego  
/-/  
Agata Brzozowska-Kempf*