

Protokół ze wspólnego posiedzenia
Komisji Finansów oraz Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego w dniu 30 lipca 2024 r.
Szkoła Podstawowa w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20

Program posiedzenia:

- I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.*
- II. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:*
 - 1) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2040 (KF),*
 - 2) zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2024 rok (KF),*
 - 3) wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna (KGŁP).*
- III. Zamknięcie posiedzenia.*

Obecni wszyscy członkowie Komisji Finansów (KF):

- Wojciech Żółtowski – Przewodniczący Komisji,*
- Agata Brzozowska-Kempf,*
- Bożena Górczyńska,*
- Anna Olejniczak-Siara,*
- Dąbrówka Smolny.*

Obecni członkowie Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego (KGŁP):

- Agata Brzozowska-Kempf – Przewodnicząca,*
- Aleksandra Bankiewicz,*
- Edyta Barucka,*
- Jacek Matłacz,*
- Alicja Rotfeld-Paczkowska,*
- Wojciech Sancewicz,*
- Ewa Wolska.*

Nieobecni członkowie KGŁP: Anna Baranowska i Katarzyna Majewska-Lutyk.

W posiedzeniu udział wzięli także:

- pozostali radni Miasta Podkowa Leśna,*
- Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff,*
- Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz,*
- Skarbnik Miasta Beata Bała,*
- pracownicy Urzędu Miasta (UM), m.in. Kierownik Referatu Planowania i Rozwoju Miasta (PiRM) Iwona Zalewska,*
- mec. Szymon Pawlak,*
- mieszkańcy.*

I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum

O godzinie 18.03 Przewodniczący KF W. Żółtowski dokonał otwarcia wspólnego posiedzenia komisji i przekazał informacje o ochronie danych osobowych.

Przewodniczący KF i KGŁP stwierdzili kworum w poszczególnych komisjach (obecnych 5 członków KF oraz 7 z 9 członków KGŁP – j.w.).

II. 1 i 2. Opiniowanie projektu uchwały ws. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2040 oraz zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2024 rok (KF)

Projekty uchwał były skierowane do zaopiniowania przez KF.

Przewodniczący KF poprosił Panią Skarbnik o omówienie projektów uchwał.

Skarbnik Miasta B. Bała omówiła proponowane do wprowadzenia w budżecie miasta zmiany:

- zmiany w planie wydatków bieżących:
 - w rozdz. 70005 zwiększa się plan wydatków w § 4270 o kwotę 200.000,00 zł z przeznaczeniem na remont dachu w szkole (środki z rozdz.70005 § 6050),
 - w rozdz. 70007 zwiększa się plan wydatków w § 4270 o kwotę 38.000,00 zł celem zabezpieczenia środków na remont lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych (środki z rozdz. 70005 § 6050),
 - w rozdz. 92120 zwiększa się plan wydatków w § 4270 o kwotę 10.000,00 zł z przeznaczeniem środków na remont obiektów zabytkowych (środki z rozdz. 70005 § 6050),
 - w rozdz. 92195 zwiększa się plan wydatków w § 4430 o kwotę 3.000,00 zł z przeznaczeniem na różne opłaty i składki (środki z rozdz. 92695 § 4430);
- zmiany w planie wydatków inwestycyjnych:
 - w rozdz. 60019 na zadaniu pn. „Strefa Płatnego Parkowania na terenie Miasta Podkowa Leśna” przenosi się kwotę z planu w § 6059 do § 6050 w wysokości 200.000,00 zł (omyłkowo wpisano błędną czwartą cyfrę paragrafu),
 - w rozdz. 60020 na zadaniu pn. „Budowa przystanków komunikacji publicznej na terenie Miasta Podkowa Leśna” przenosi się kwotę z planu w § 6059 do § 6050 w wysokości 100.000,00 zł (omyłkowo wpisano błędną czwartą cyfrę paragrafu),
 - w rozdz.70005 § 6050 na zadaniu pn. „Budowa nowych systemów grzewczych w budynkach należących do zasobów miasta” zmniejsza się planowane wydatki łącznie o kwotę 248.000 zł.

Na pytanie radnej D. Smolny, skąd zostały przesunięte środki na zwiększenie wydatków bieżących, Skarbnik Miasta wyjaśniła, że o 248.000,00 zł zmniejsza się planowane wydatki inwestycyjne.

Następnie Pani Skarbnik omówiła zmiany w WPF:

- w zał. nr 1 dokonano zmian planowanych dochodów i wydatków z uwzględnieniem planowanych do realizacji zadań w 2024 r. oraz w związku ze zmianami w planach przyznanых dotacji;
- w zał. nr 2 na przedsięwzięciu pn. „Budowa nowych systemów grzewczych w budynkach należących do zasobów miasta” zmniejszono limit wydatków w 2024 r. do kwoty 990.000,00 zł zgodnie z kwotą zadania ujętą w budżecie miasta.

Wobec braku pytań Przewodniczący KF poddał pod głosowanie projekt uchwały ws. zmian w WPF. KF zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (5 głosów za).

Następnie Przewodniczący KF poddał pod głosowanie projekt uchwały ws. zmian w budżecie miasta. KF zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (5 głosów za).

II. 3. Opiniowanie projektu uchwały ws. wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna (KGŁP)

Projekt uchwały był skierowany do zaopiniowania przez KGŁP.

Przewodnicząca KGŁP A. Brzozowska-Kempf poprosiła pracownika merytorycznego Urzędu Miasta o komentarz do procedowanego projektu uchwały.

Kierownik Ref. PiRM I. Zalewska wyjaśniła, że Urząd Miasta starał się zebrać opinie od mieszkańców odnośnie lokalu przy ul. Jana Pawła II 3. Opinie te były jednoznaczne – mieszkańcy oczekują, że nadal w lokalu będzie sklep spożywczy. Z wniosków, które wpłynęły od potencjalnych najemców wynika natomiast, że lokal wymaga remontu i doinwestowania, co powoduje, że okres najmu do 3 lat jest zbyt krótki, aby sprostać oczekiwaniom najemców. Urząd uznał, że najem 10-letni będzie najrozsądniejszym rozwiązaniem. Stąd zaproponowana uchwała (okres najmu powyżej 3 lat leży już w gestii Rady Miasta).

Burmistrz Miasta M. Eckhoff dodała, że oferty, które do tej pory wpłynęły, nie były w pełni satysfakcjonujące.

Przewodnicząca KGŁP zapytała, na jakim etapie postępowania określane będą oczekiwania względem najemcy, aby np. nie powstała tam jakaś sieciówka.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że już na pierwszym etapie UM sugerował, że preferowana jest działalność spożywcza, z wyłączeniem sieciówki i franczyzy.

Kierownik Ref. PiRM I. Zalewska wyjaśniła, że Miasto określi swoje oczekiwania na etapie przygotowywania przetargu, a wygra najlepsza.

Na pytanie Przewodniczącej KGŁP, czy Miasto dysponuje wolną koncesją na alkohol, padły odpowiedzi, że prawdopodobnie tak, należy to jednak zweryfikować.

Przewodniczący Rady Miasta M. Gołąb zwrócił uwagę, że uzasadnienie do projektu uchwały jest zbyt lakoniczne, przez co jest nieczytelne (np. niedookreślona kwestia ponoszenia nakładów).

Kierownik Ref. PiRM wyjaśniła, że w uzasadnieniu chodziło o nakłady ponoszone przez najemcę. Dodała, że po podjęciu przez Radę Miasta uchwały, przez 21 dni będzie musiał wisieć wykaz i w tym czasie będą ustalane kryteria przetargu.

Po konsultacji z obsługą prawną Pani Burmistrz obiecała, że autopoprawką doprecyzuje uzasadnienie do projektu uchwały (nakłady ponoszone przez najemcę).

Radny J. Matłacz zapytał, jakiej wysokości do tej pory był czynsz i czy można określić szacunkową wielkość nakładów. W zależności od wielkości nakładów będzie zależało, czy najemca będzie zwolniony z czynszu.

Kierownik Ref. PiRM powiedziała, że dotychczasowy najemca płacił czynsz w wysokości ok. 7.000,00 zł. Praktyka odnośnie sporządzania umów jest natomiast różna – często najemca nie jest zwalniany z czynszu i po prostu liczy się z koniecznością poniesienia nakładów.

Burmistrz Miasta dodała, że jeśli poniesione zostaną nakłady, które znaczenie podniosą wartość nieruchomości, to w przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy, można będzie rozmawiać o jakimś zwrocie lub udzieleniu ulgi w pozostałym okresie.

Radny J. Matłacz zapytał, jaki jest zazwyczaj okres wypowiedzenia w przypadku umów 10-letnich.

Kierownik Ref. PiRM powiedziała, że wygodne są umowy na czas nieoznaczony, bo okres wypowiedzenia jest określony. Przy umowach czasowych sprawa jest bardziej skomplikowana – muszą być określone okoliczności (np. niewywiązywanie się z płatności).

Radna E. Wolska zapytała, na jakim etapie będą określone kryteria przetargu oraz kto i kiedy będzie je ustalał.

Kierownik Ref. PiRM przypomniała, że po uchwaleniu uchwały na 21 dni będzie wywieszony wykaz - w tym czasie Urząd może już pracować nad przetargiem i ustalać warunki – można będzie wziąć pod uwagę sugestie radnych.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca KGŁP poddała pod głosowanie projekt uchwały ws. najmu lokalu o powierzchni 220 m² przy ul. Jana Pawła II 3. KGŁP zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie jednogłośnie (7 głosów za).

III. Zamknięcie posiedzenia

Przewodniczący KF i KGŁP zamknęli posiedzenie o godzinie 18.25.

Protokół sporządziła Beata Krupa

*Przewodniczący
Komisji Finansów
/-/
Wojciech Żółtowski*

*Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Ładu Przestrzennego
/-/
Agata Brzozowska-Kempf*