

**Protokół z 5 Posiedzenia Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego,
które odbyło się w dniu 23 października 2024 roku
w Szkole Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej
przy ul. Jana Pawła II 20**

Obecni członkowie Komisji:

- *Agata Brzozowska-Kempf – Przewodnicząca*
- *Aleksandra Bankiewicz*
- *Anna Baranowska*
- *Jacek Matłacz*
- *Alicja Rotfeld-Paczkowska*
- *Wojciech Sancewicz*
- *Ewa Wolska*
- *Edyta Barucka*
- *Katarzyna Majewska-Lutyk*

oraz

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna Magdalena Eckhoff

Zastępca Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Mirosław Wilusz

Radny Wojciech Żółtowski

Ad. 1)

Przewodnicząca Komisji rozpoczęła posiedzenie o godzinie 18.35, odczytała klauzule RODO, przywitała obecnych na posiedzeniu członków Komisji (obecnych 9 członków Komisji: Agata Brzozowska-Kempf, Aleksandra Bankiewicz, Anna Baranowska, Jacek Matłacz, Wojciech Sancewicz, Ewa Wolska, Alicja Rotfeld-Paczkowska, Edyta Barucka, Katarzyna Majewska-Lutyk) oraz stwierdziła kworum.

Ad. 2)

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek posiedzenia.

Wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

Przyjęty porządek posiedzenia:

- 1.** Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
- 2.** Przedstawienie porządku posiedzenia.
- 3.** Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
- 4.** Plan ogólny miasta – dyskusja.
- 5.** Nowa strategia rozwoju miasta – rozpoczęcie dyskusji w oparciu o obowiązującą Strategię zrównoważonego rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna na lata 2013-2025.
- 6.** Sprawy różne.
- 7.** Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3)

Przewodnicząca Komisji zarządziła przegłosowanie projektu protokołu z posiedzenia Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego z 16 września 2024 roku.

W wyniku głosowania: 8 za, 0 przeciw, 1 radna wstrzymała się od głosu, protokół został przyjęty.

Ad. 4)

Przewodnicząca Komisji zapytała o wnioski mieszkańców dotyczące nowej strategii.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że czas składania wniosków upływa z końcem miesiąca. Do tej pory wpłynęły 42 wnioski, głównie dotyczące konkretnych posesji.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że wnioskuje o utrzymanie dotychczasowych współczynników zabudowy i ilości dopuszczalnych nieruchomości na posesjach. Warto pilnować czy wymaganego wskaźnika nie przekraczają wykonywane przez mieszkańców podjazdy i chodniki.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że nie jest w intencji Miasta by zmieniać obowiązujące współczynniki zabudowy. W przypadku przypuszczenia, że na danej posesji przekroczono dopuszczone normy, należy zgłosić to do Urzędu Miasta, którego pracownik dokona oględzin i podejmie odpowiednie działania.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że w przypadku przekroczenia norm powierzchni biologicznie czynnej należy zawniioskować do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o stwierdzenie samowoli budowlanej.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że są domy, które mieszczą się w ramach wskaźników zabudowy, lecz po wykonaniu ocieplenia mogą je przekraczać. W związku z tym właściciele nieruchomości mogą wnioskować o zwiększenie wskaźników na poszczególnych posesjach.

Radna Anna Baranowska powiedziała, że należy się zastanowić jaki charakter powinno mieć centrum miasta oraz czy zachować wszelkie usługi tam dostępne. W centrum Podkowy Leśnej jest myjnia oraz zakłady chałupnicze powodujące hałas.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że należy zacząć od badania potrzeb Podkowiec w celu określenia jakich usług potrzebują. Obecne usługi przyciągają wiele osób spoza gminy, co wiąże się z uciążliwościami dla mieszkańców.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że badania w tym zakresie będzie wykonywała firma zewnętrzna.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że podczas pracy nad studium było wiele głosów

sprzeciwiających się wzmocnieniu centro twórczej funkcji miasta.

Radny Wojciech Sancewicz powiedział, że przy pracy nad obecną strategią były prowadzone badania co do opinii mieszkańców.

Radna Aleksandra Bankiewicz powiedziała, że poprzednie badania opierały się jedynie na 24 ankietach.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że od 2013 roku jest coraz więcej osób, które uważają, że Podkowa Leśna nie jest miejscem dobrym do życia. W strategii jest określone, że Podkowa Leśna musi współpracować z Brwinowem i Milanówkiem, lecz w ostatnich latach zostało to mocno naruszone. Współdziałanie Miasta z gminami ościennymi jest szczególnie istotne w takich kwestiach jak dostęp do wody w razie awarii oraz ruch pojazdów na ul. Jana Pawła II i ul. Brwinowskiej, które stanowią drogę przelotową.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że Miasto Podkowa Leśna nie korzystało z wody z Brwinowa, a co więcej, musiało z własnego wodociągu dopompowywać wodę do Żółtowa.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że obecnie Miasto Podkowa Leśna ma bardzo dobre stosunki z Brwinowem i Milanówkiem.

Radny Wojciech Sancewicz powiedział, że kilka lat temu Rada Miasta zapytała Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim w jaki sposób można uregulować władztwo nad ul. Brwinowską i ul. Jana Pawła II. Radni otrzymali odpowiedź, że gmina może pokrywać koszty utrzymania tej drogi w kwocie 100.000 zł rocznie, lecz i tak nie będzie ona należeć do Miasta Podkowa Leśna.

Radny Wojciech Żółtowski zapytał o co mieszkańcy pytają podczas spotkań dot. planu ogólnego.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że mieszkańcy nie wiedzieli czym jest plan ogólny. Na podstawie tego dokumentu nie można otrzymać pozwolenia na budowę, ponieważ to wymaga zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że w sprawie planu ogólnego odbyły się spotkania z mieszkańcami oraz indywidualne konsultacje dla każdego kto miał dodatkowe pytania.

Radna Anna Baranowska zawnioskowała o przedłużenie terminu składania wniosków do planu ogólnego do końca listopada br. i zorganizowania dodatkowych spotkań dla mieszkańców.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że termin ten był już wcześniej

przedłużany. Do końca przyszłego roku należy podjąć uchwałę o planie ogólnym. Przedłużanie kolejnych etapów pracy nad dokumentem może spowodować nie wywiązanie się gminy z tego obowiązku.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że wszystkie gminy będą musiały przygotować plan ogólny i jeśli będzie to odciągane w czasie to kłopotliwe będzie znalezienie firmy, która rzetelnie opracuje ten dokument. W planie ogólnym nie będą poruszane sprawy dotyczące podziału działek.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że dochodzą do niej sygnały od mieszkańców, że pożądanym byłoby przedłużenie terminu składania wniosków i organizacja kolejnych spotkań. Termin na przygotowanie planu ogólnego jest bardzo krótki i dotyczy wszystkich gmin w Polsce, w związku z czym istnieje duże prawdopodobieństwo, że zostanie on przedłużony. Warto zorganizować kolejne spotkania by wytłumaczyć mieszkańcom czym jest plan ogólny i jakie zmiany zajdą w ich otoczeniu.

Mieszkanka zapytała kto z Radnych zorganizował spotkanie informacyjne dot. planu ogólnego dla mieszkańców swojego okręgu.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że rozmawiał z mieszkańcami swojego okręgu i po usłyszeniu, że dla ich nieruchomości plan ogólny nie przewiduje żadnych zmian, osoby te nie były zainteresowane uczestnictwem w takim spotkaniu.

Mieszkanka zapytała do jakiego dokumentu mieszkańcy mogą się odnieść w rozmowie o planie ogólnym.

Radny Wojciech Żółtowski powiedział, że punktem odniesienia do planu ogólnego może być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Radny Jacek Matłacz zapytał czy przedłużenie terminu konsultacji wpłynie negatywnie na dalsze prace nad planem ogólnym.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że na spotkaniach mieszkańcy byli informowani o możliwości zadawania wszelkich nasuwających się pytań dot. planu ogólnego w urzędzie w godzinach jego pracy. W żadnej okolicznej gminie nie było aż czterech otwartych spotkań, w tym dwa w soboty. Organizacja kolejnych spotkań byłaby kłopotliwa dla codziennej pracy Urzędu ze względu na konieczność oddawania dni wolnych za dodatkowe godziny pracy jego pracowników.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że na każdym spotkaniu było mówione, że mieszkańcy mogą składać wnioski dotyczące swoich nieruchomości oraz nieruchomości sąsiada, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów, które są mieniem komunalnym. Jest jeszcze ponad tydzień na składanie wniosków, więc osoby zainteresowane mają czas na zgłoszenie się do urzędu.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że Podkowa Leśna ze względu na zabytkowy charakter, podlega wytycznym konserwatorskim. Zapytała czy w związku z tym jest możliwa zmiana jakichkolwiek parametrów w planie ogólnym.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że projekt planu ogólnego zostanie przygotowany w oparciu o przepisy prawa obowiązującego na danym obszarze. Jeśli jakieś zmiany zaproponowane przez mieszkańców nie będą zgodne z zaleceniami konserwatorskimi, to nie zostaną one wprowadzone. Zebrane wnioski mieszkańców będą przekazane do projektantów, którzy sprawdzą czy mogą zostać uwzględnione.

Radny Jacek Matłacz zapytał czy jest możliwe przedłużenie składania wniosków.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że mieszkańcy mogą w każdej chwili wyjaśnić wszelkie wątpliwości dot. planu ogólnego w rozmowie z pracownikami urzędu. Do wszystkich posesji na terenie Miasta przekazane zostały ulotki informacyjne. W dniu jutrzejszym zostaną wysłane smsy do mieszkańców z przypomnieniem o terminie składania wniosków. Zachęcił do upowszechniania linku z prezentacją dot. planu ogólnego udostępnioną na stronie internetowej gminy.

Ad. 5)

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że Strategia zrównoważonego rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna zawiera wszystkie informacje dotyczące gminy. Radni podczas spotkań na posiedzeniach Komisji skupią się głównie na punkcie dotyczącym wizji i misji rozwoju Miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że nowa strategia zostanie uchwalona na okres 10 lat.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że cele strategiczne określone w obecnej strategii to: nowoczesna infrastruktura komunalna, ochrona środowiska naturalnego i zabytkowego charakteru Miasta Ogrodu, wszechstronny rozwój społeczny mieszkańców oraz rozwój przedsiębiorczości post-przemysłowej. Przygotowując nową strategię Radni mogą zdecydować czy mają się w niej znaleźć takie same cele czy nowe.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że wiele zadań opisanych w obecnej strategii zostało już zrealizowanych.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że obecne cele są uniwersalne, lecz wymagają uaktualnienia w celu dokładnego określenia do czego dąży gmina w nadchodzących latach.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że warto przed kolejnym posiedzeniem komisji zorientować się co w swoich strategiach zamieszczają inne gminy.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że największym zagrożeniem w kolejnych latach będzie zachowanie charakteru Podkowy Leśnej ze względu na wykorzystanie

infrastruktury gminnej przez ciągle zwiększającą się liczbę mieszkańców okolicznych miast.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że rozwój ościennych miast będzie wpływał na komunikację i życie w Podkowie Leśnej, lecz Miasto nie może zamknąć się na okolicznych mieszkańcach.

Radny Jacek Matłacz powiedział, że warto utrzymywać dobre relacje z sąsiednimi gminami, jednakże nie można kosztem dobra Podkowieńców dbać o komfort mieszkańców ościennych miast.

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że dużym problemem jest ruch samochodów w mieście.

Radna Anna Baranowska powiedziała, że w ramach nowej organizacji ruchu zgłosiła wniosek o wprowadzenie zakazu zatrzymywania się na ul. Iwaskiewicza i ul. Lilpopa, lecz został on odrzucony. Wprowadzenie zakazów ułatwiłoby życie mieszkańców tych ulic.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że warto zastanowić się czy w nowej strategii będą kontynuowane takie tematy jak: slow cities, Podkowa jako pomnik historii, funkcja CKiO, cmentarz, funkcja centrum, opieka nad zabytkami, Jókawa i Hel. Zaproponowała dodanie w nowej strategii celu związanego ze zwiększeniem poczucia bezpieczeństwa w mieście.

Mieszkaniec Tomasz Potkański powiedział, że był społecznym moderatorem procesu przygotowania obecnej Strategii. Jako jedna z nielicznych gmin, Podkowa Leśna zrealizowała w bardzo dużym stopniu określone w strategii cele. Praca nad strategią trwała 1,5 roku i opierała się na 12 spotkaniach z mieszkańcami. W przyszłej strategii należy pochylić się nad tematami: wykonania przejść do Lasu Młochowskiego, spójności społecznej wśród mieszkańców, pogarszającego się stanu psychicznego społeczeństwa, odporności Miasta na zagrożenia naturalne, konflikty wojenne i możliwość ewakuacji.

Radna Katarzyna Majewska-Lutyk powiedziała, że w nowej strategii należy poruszyć temat bezpieczeństwa energetycznego i uniezależnienia się gminy w tym zakresie.

Radna Edyta Barucka powiedziała, że w nowej strategii można zawrzeć punkt o pustostanach i budynkach degradujących się, stanowiących zagrożenie dla sąsiadujących posesji.

Ad. 6)

Przewodnicząca Komisji powiedziała, że Miasto proponuje właścicielom gruntu, na którym znajdują się kapliczka Lilpopów zawarcie umowy użyczenia, dzięki czemu gmina będzie mogła występować o dofinansowanie odnowienia tej kapliczki w różnych instytucjach.

Radny Jacek Matłacz zapytał czemu Podkowa Leśna nie ma miasta partnerskiego na Węgrzech.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że jeśli Radni zdecydują, że gmina ma zawrzeć partnerstwo z konkretnym miastem to podejmie w tym kierunku odpowiednie działania. W związku z partnerstwem z miastem we Włoszech, gmina planuje zorganizować wycieczkę dla młodzieży podkowieńskiej w okolice Monte Cassino.

Radna Ewa Wolska zwróciła uwagę na problem odbioru liści.

Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff powiedziała, że gmina nie jest w stanie finansowo podołać odbiorowi liści od mieszkańców. Urząd nie może pośredniczyć w prywatnym odbiorze liści przez firmy zewnętrzne, w związku z czym mieszkańcy muszą sami zorganizować się w tym zakresie.

Ad. 7)

Przewodnicząca Komisji zamknęła posiedzenie o godzinie 20.35.

Protokół sporządził Daniel Myszkowski

*Przewodnicząca Komisji
Gospodarki i Ładu Przestrzennego
/-/
Agata Brzozowska-Kempf*