

**Protokół z posiedzenia**  
**Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego w dniu 14 stycznia 2025 r.**  
**Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20**

**Ogłoszony program posiedzenia:**

- I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.*
- II. Przedstawienie porządku posiedzenia.*
- III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.*
- IV. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok.*
- V. Propozycja planu pracy Komisji na 2025 rok.*
- VI. Dyskusja nt. zgłaszanego przez mieszkańców problemu spożywania alkoholu oraz głośnego zachowania na skwerze przy WKD.*
- VII. Nowa strategia rozwoju miasta – ciąg dalszy dyskusji w oparciu o obowiązującą „Strategię zrównoważonego rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna na lata 2013-2025”.*
- VIII. Sprawy różne.*
- IX. Zamknięcie posiedzenia.*

*Obecni członkowie Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego (KGŁP):*

- Agata Brzozowska-Kempf – Przewodnicząca KGŁP,*
- Aleksandra Bankiewicz,*
- Anna Baranowska,*
- Edyta Barucka,*
- Jacek Matłacz,*
- Alicja Rotfeld-Paczkowska (spóźniona kilka minut),*
- Wojciech Sancewicz,*
- Ewa Wolska.*

*Nieobecna na całym posiedzeniu radna Katarzyna Majewska-Lutyk.*

*W posiedzeniu udział wzięli także:*

- Przewodniczący Komisji Finansów Wojciech Żółtowski,*
- Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff,*
- Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz,*
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Zieleni Piotr Pytkowski,*
- st. asp. Konrad Tarczyński- kierownik Posterunku Policji w Podkowie Leśnej,*
- mieszkańcy.*

**I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum**

O godzinie 18.30 Przewodnicząca KGŁP A. Brzozowska-Kempf otworzyła posiedzenie Komisji, przekazała informacje o ochronie danych osobowych i stwierdziła kworum (obecnych 7 członków KGŁP na początku posiedzenia, po kilku minutach dołączyła radna A. Rotfeld-Paczkowska i do końca obrad obecnych było 8 członków KGŁP).

## **II. Przedstawienie porządku posiedzenia**

Przewodnicząca KGŁP przedstawiła porządek posiedzenia i poprosiła o jego zmianę – zaproponowała, aby punkt VI - Dyskusja nt. zgłaszanego przez mieszkańców problemu spożywania alkoholu oraz głośnego zachowania na skwerze przy WKD – omówić po punkcie II.

Uwag nie zgłoszono.

Przewodnicząca KGŁP poddała wniosek pod głosowanie.

KGŁP poparła wniosek Przewodniczącej KGŁP jednogłośnie (7 głosów za – bez radnej A. Rotfeld-Paczkowskiej, która jeszcze nie dołączyła do obrad).

### **Program posiedzenia po zmianie:**

- I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.*
- II. Przedstawienie porządku posiedzenia.*
- III. Dyskusja nt. zgłaszanego przez mieszkańców problemu spożywania alkoholu oraz głośnego zachowania na skwerze przy WKD.*
- IV. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.*
- V. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok.*
- VI. Propozycja planu pracy Komisji na 2025 rok.*
- VII. Nowa strategia rozwoju miasta – ciąg dalszy dyskusji w oparciu o obowiązującą „Strategię zrównoważonego rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna na lata 2013-2025”.*
- VIII. Sprawy różne.*
- IX. Zamknięcie posiedzenia.*

## **III. Dyskusja nt. zgłaszanego przez mieszkańców problemu spożywania alkoholu oraz głośnego zachowania na skwerze przy WKD**

*O godz. 18.36 do obrad dołączyła radna A. Rotfeld-Paczkowska. Obecnych 8 członków KGŁP.*

Przewodnicząca KGŁP powiedziała, że KGŁP otrzymała od Pani Burmistrz pismo z prośbą o pochylenie się nad problemem, który zgłosili mieszkańcy miasta. Dotyczy on osób, które w nowopowstałym pasażu przy stacji WKD Podkowa Leśna Główna przesiadują, spożywają alkohol i załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne. Mieszkańcy proszą o usunięcie ławek i koszy w tym miejscu. Problem wielokrotnie zgłaszano policji. Sprawę omówiono także na debacie społecznej z policją przeprowadzonej 24 października 2024 r. Kamery i tabliczka o zakazie spożywania alkoholu nie pomagają. Pani Burmistrz poprosiła o przeprowadzenie dyskusji nad sposobem poprawy bezpieczeństwa i estetyki w tej części miasta.

Przewodnicząca KGŁP poprosiła Kierownika Posterunku Policji o omówienie sytuacji.

Kierownik Posterunku Policji K. Tarczyński przedstawił statystyki. W tej części miasta było zgłoszonych 17 interwencji dot. zdarzeń związanych ogólnie z alkoholem, z czego tylko 7 związanych było ściśle z piciem alkoholu. Nie jest to w ocenie policji wielka liczba w skali roku. Problem ten występuje także w innych punktach miasta na tym samym poziomie. Usunięcie ławek nie poprawi sytuacji, bo osoby pijące alkohol nie znikną, a jedynie zmienią lokalizację. Nie jest to stała grupa osób – w godzinach porannych są stali lokalni bywalcy, potem są też osoby przyjezdne.

W reakcji na zgłaszane problemy i dyskusję przeprowadzoną na październikowej debacie, od początku 2025 roku wdrożono nowe czynności - policja regularnie przyjeżdża pojazdem nieoznakowanym we wskazany rejon. Wypisano już kilka mandatów i zatrzymano dwie osoby związane z czynnością narkotykową.

Burmistrz Miasta M. Eckhoff powiedziała, że usunięcie ławek nie rozwiąże problemu, bo osoby te przeniosą się obok Bazylii lub do parku przy Urzędzie Miasta.

Radna E. Wolska stwierdziła, że dobrze, że policja podjęła dodatkowe działania – może informacja o tym rozniesie się i uspokoi sytuację.

Na pytanie radnej E. Baruckiej, w jakiej perspektywie czasowej policja zamierza działać w ten sposób, Kierownik K. Tarczyński odpowiedział, że załogi będą przyjeżdżać regularnie przez cały rok. Patrole są także w godzinach wieczornych.

Mieszkancka poinformowała, że sama dzwoniła ok. 20 razy na policję i do Agencji Ochrony Zubrzycki ws. picia alkoholu. Gdy nie było ławek, to nie było problemów. Z ławek tych korzystają tylko osoby spożywające alkohol. Dodatkowo załatwiają one tam swoje potrzeby fizjologiczne. Przed powstaniem skweru były to sporadyczne sytuacje.

Kierownik K. Tarczyński poprosił, aby zgłaszać na policję takie sytuacje.

Radna A. Bankiewicz zaproponowała, aby może na próbę usunąć ławki i sprawdzić, czy problem zniknie.

Burmistrz Miasta stwierdziła, że to teren WKD i to nie możemy „tak na próbę” usunąć ławek.

Mieszkancka powiedziała, że już pisała do WKD – powiedzieli, że będą monitorować sprawę. Zainstalowano kamerę, ale nikt w tę kamerę stale nie patrzy. Imprezowicze piją pod kamerą i nic sobie z niej nie robią.

Pani Burmistrz doradziła, że może trzeba dzwonić na nr 112 z informacją, że akurat jest tam spożywany alkohol i prosić o sprawdzenie monitoringu. Może pomoże to ustalić personalia osób spożywających alkohol.

Kierownik K. Tarczyński powtórzył, że w godzinach porannych bywa tam raczej stała grupa, potem osoby są rotujące.

Mieszkaniec zapytał, czy kamera WKD obejmuje osoby pijące w krzakach.

Przewodnicząca KGŁP stwierdziła, że można poprosić o więcej kamer, jeśli obecne nie obejmują całego problematycznego terenu.

Nawiązując do problemów z załatwianiem potrzeb fizjologicznych na tym skwerze, Przewodnicząca KGŁP zapytała, na jakim etapie jest sprawa nieczynnej obecnie miejskiej toalety. Pani Burmistrz wyjaśniła, że trwa usuwanie awarii związanej z zasilaniem. Potrwa to jeszcze chwilę.

Radna A. Bankiewicz zaproponowała, aby jednak przejrzeć monitoring na przestrzeni jakiegoś czasu (w tym miesiące letnie) i sprawdzić, komu faktycznie ta przestrzeń służy. Jeśli się okaże, że nie służy ona mieszkańcom, a jedynie libacjom alkoholowym, to radna jest za usunięciem ławek.

Burmistrz Miasta przekazała, że musi być zgłoszona interwencja, aby policja wystąpiła do WKD o udostępnienie nagrania z monitoringu.

Kierownik K. Tarczyński potwierdził to. Dodał, że nagrania z monitoringu są trzymane do miesiąca.

Radna E. Barucka zaproponowała, aby miasto wystąpiło do WKD o zgodę na umieszczenie na tym obszarze kamer monitoringu miejskiego.

Pani Burmistrz wyjaśniła, że jest to teren WKD. Można poprosić WKD o zamontowanie dodatkowych kamer.

Radna E. Barucka zapytała, ile mandatów wystawiono od czasu wprowadzenia tych dodatkowych paroli policji. Być może większa liczba wystawianych mandatów będzie odstraszać kolejne osoby. Przewodnicząca KGŁP powiedziała, że działania te trwają dopiero od początku roku i może to być za krótki czas, aby móc wyciągnąć jakieś wnioski.

Kierownik K. Tarczyński przekazał, że zweryfikuje te dane i prześle je radnym.

Radna A. Baranowska poprosiła, aby wystąpić do WKD z prośbą o zwrócenie szczególnej uwagi na to miejsce, ze wskazaniem, że jesteśmy zainteresowani usunięciem ławek i montażem dodatkowych kamer.

Burmistrz Miasta zapytała, czy gdy policja otrzyma zgłoszenie, to będzie mogła wystąpić do WKD o zabezpieczenie monitoringu.

Kierownik K. Tarczyński odpowiedział, że trzeba przyjść fizycznie i zgłosić policji zawiadomienie o wykroczeniu – wtedy prowadzone jest postępowanie w kierunku ukarania ewentualnych sprawców i można wystąpić o nagranie z monitoringu. Natomiast gdy mamy do czynienia ze zgłoszeniem dokonany na nr 112, to na miejsce wysyłany jest patrol, który potwierdza takie zdarzenie (lub nie) i zdarzenie to jest rozliczane na miejscu (wylegitymowanie i np. mandat lub pouczenie). Po rozliczeniu zdarzenia nie ma podstaw do występowania o monitoring, bo dla policji sprawa jest już zakończona.

Przewodnicząca KGŁP podsumowała, że daleka jest od tego, aby likwidować skwery czy ławki. Będzie to tylko przerzucaniem problemu w inne miejsca na terenie miasta.

Pani Burmistrz dodała, że nie może wykluczyć, że jeśli prace WKD związane z budową tego skweru były wykonane z jakimś dofinansowaniem, to może obowiązywać jeszcze okres trwałości projektu i WKD nie będzie przez jakiś czas mogła ławek usunąć.

Radna A. Rotfeld-Paczkowska zaproponowała, aby może spróbować zmienić zieleń na niższą lub bardziej przejrzystą (krzaki sprzyjają przestępczości).

Radna E. Wolska zauważyła, że istotą problemu jest to, że teren ten jest przy stacji i w dużej mierze sytuacje problematyczne powodują osoby przyjezdne. Mieszkańcy pewnie robią to na mniejszą skalę.

Radna A. Bankiewicz powiedziała, że zanim powstał skwer, to grupy osób zbierały się przy pizzerii Bazylia. Warto sprawdzić, czy nie są to te same osoby.

Kierownik K. Tarczyński potwierdził, że część osób jest stała, natomiast grupy te przemieszczają się i na zmianę siedzą przy Bazylia, na skwerze lub w parku. Zgłoszenia o takich problemach są z różnych części miasta.

Mieszkanka zwróciła uwagę, że w Podkowie jest kilkanaście takich problematycznych miejsc. Doradziła, aby spróbować zamontować w tych miejscach kamery i zobaczyć, jaki efekt wywrze to na te osoby biesiadujące. Bardziej widoczne powinny być także tabliczki informujące, że teren jest monitorowany. Należy też sprawdzić zasięgi obecnych kamer.

Radna A. Bankiewicz stwierdziła, że pomimo obecności kamer osoby te czują się bezkarne.

Mieszkanka powiedziała, że monitoring miejski jest mało skuteczny.

Burmistrz Miasta przekazała, że wokół tego terenu są kamery monitoringu miejskiego, jednak nie są one bardzo precyzyjne (trudno z dużej odległości zidentyfikować osoby). Kamery na peronie są

bardzo dobrej jakości.

Mieszkancka oznajmiła, że nie rozumie, dlaczego radni nie chcą wystąpić o usunięcie ławek na skwerze.

Przewodnicząca KGŁP wyjaśniła, że w pierwszej kolejności należy rozważyć, czy chcemy likwidować takie miejsca, czy jednak wolimy, aby one nadal istniały w przestrzeni miejskiej – w takim wypadku trzeba byłoby zastanowić się, jak poprawić tam bezpieczeństwo. Przewodnicząca dodała, że obszar, o którym dziś mówimy, jest wyjątkowo trudny, bo wpływają zgłoszenia także na uciążliwą działalność gospodarczą prowadzoną na tym obszarze oraz na kopciuchy, które zatrzuwają środowisko.

Radna E. Barucka powiedziała, że to nie jest tak, że radni nie chcą zlikwidować ławek, decyzje jednak powinny być podejmowane ostrożnie. Optymistyczne jest to, że są zwiększone kontrole policji. Może warto poczekać na wyniki tych działań.

Zgodziła się z tym radna E. Wolska.

Kierownik K. Tarczyński podkreślił, że policja prowadzi działania nie tylko do godz. 16 – także wieczorem i w nocy przyjeżdżają partole samochodowe z Komendy w Grodzisku. Zaproponował, aby poczekać do rozpoczęcia pory letniej i zobaczyć, jakie efekty przyniosą działania policji.

Mieszkańcy przekazali, że jest też problem z głośną muzyką puszczaną w nocy.

Radna A. Rotfeld-Paczkowska zaproponowała, aby powrócić do tematu za około trzy miesiące.

Przewodnicząca KGŁP zgodziła się, aby KGŁP wróciła do tematu np. w kwietniu. Zaprosiła także mieszkańców na dyżury radnych, podczas których będą oni mogli na bieżąco zgłaszać, co dzieje się w sprawie. Dodała, że KGŁP wystąpi do WKD o montaż dodatkowych kamer oraz będzie z policją monitorować sytuację i analizować statystyki. Można także zawnioskować o większe tabliczki informujące o zakazie spożywania alkoholu oraz o obowiązywaniu ciszy nocnej.

Mieszkaniec stwierdził, że wg niego policja w Podkowie Leśnej od dłuższego czasu nie funkcjonuje we właściwy sposób. Telefony nie są odbierane. Ponadto mieszkaniec prosił o interwencję dzwoniąc na nr 112 i patrol nie przyjechał. Mieszkaniec chciał wyświetlić przyniesione zdjęcia, aby zobrazować, jak wygląda problem spożywania alkoholu na stacji WKD, jednak Przewodnicząca KGŁP poprosiła o przestanie tych zdjęć radnym drogą mailową. Obiecała, że radni podczas kolejnego posiedzenia odniosą się do sprawy, po czym zakończyła dyskusję w tym punkcie.

O godz. 19.17 Przewodnicząca KGŁP zarządziła dwuminutową przerwę.

#### **IV. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji**

Po przerwie Przewodnicząca KGŁP poddała pod głosowanie projekt protokołu ze wspólnego posiedzenia KGŁP, KF i KKOSS w dniu 27 listopada 2024 r.

KGŁP przyjęła protokół 7 głosami za i 1 wstrzymującym.

#### **V. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2024 rok**

Przewodnicząca KGŁP poinformowała, że przesała radnym projekt sprawozdania.

Sprawozdanie wyświetlono.

W czasie posiedzenia poprawiono literówkę i stylistykę.

Przewodnicząca KGŁP poddała sprawozdanie pod głosowanie.

KGŁP przyjęła sprawozdanie jednogłośnie (8 głosów za) – załącznik do protokołu.

## **VI. Propozycja planu pracy Komisji na 2025 rok**

Przewodnicząca KGŁP przedstawiła propozycję planu pracy KGŁP na rok 2025 w brzmieniu:

1. Bieżąca analiza projektów uchwał.
2. Prace dotyczące wprowadzenia Planu Ogólnego.
3. Prace dotyczące stworzenia nowej Strategii Miasta.
4. Dyskusja nad bieżącymi i przyszłymi planami inwestycyjnymi.
5. Okresowa analiza bezpieczeństwa na terenie miasta Podkowa Leśna.
6. Analiza sprawozdania z działalności Policji na terenie miasta.
7. Przygotowanie sprawozdania za rok 2025 oraz sporządzenie Planu pracy Komisji na 2026 rok.

Radna A. Bankiewicz zapytała, czy do planu pracy nie należy dopisać punktu poświęconego Strefie Płatnego Parkowania (SPP) – środki w budżecie miasta są na ten rok już zarezerwowane i SPP zacznie obowiązywać.

Zastępca Burmistrza M. Wilusz poinformował, że temat SPP wkomponuje się w pkt 1 projektu planu pracy „Bieżąca analiza projektów uchwał”.

Przewodnicząca KGŁP zgodziła się z wyjaśnieniem Wiceburmistrza, po czym – wobec braku innych uwag i propozycji - poddała projekt planu pracy pod głosowanie.

KGŁP przyjęła projekt planu pracy jednogłośnie (8 głosów za).

## **VII. Nowa strategia rozwoju miasta – ciąg dalszy dyskusji w oparciu o obowiązującą „Strategię zrównoważonego rozwoju miasta ogrodu Podkowa Leśna na lata 2013-2025”**

Przewodnicząca KGŁP zaproponowała, aby porozmawiać o Podkowie Leśnej na zasadzie burzy mózgów oraz omówić nowe wytyczne dot. konstruowania strategii. Od 2026 r. strategia rozwoju gminy będzie obowiązkowym dokumentem dla wszystkich gmin, do tej pory był to dokument fakultatywny.

Przewodnicząca KGŁP poprosiła, aby zebrani zastanowili się nad wizją idealnego miasta-ogrodu i zgłaszali, jakie to miasto powinno być - jaka powinna być Podkowa Leśna, do czego chcemy dążyć. Zgłoszone propozycje:

- Slow City,
- miasto przyjazne mieszkańcom (przynajmniej okręg nr 11),
- miasto bezpieczne, czyste i estetyczne,
- utrzymanie dobrej infrastruktury,
- spójność społeczna,
- miasto inkluzywne,
- miasto łączące tradycję/dziedzictwo z nowoczesnością - np. prekursor trendów środowiskowych,
- miasto ekologiczne,
- miasto promujące szerokie konsultacje społeczne,
- miasto gospodarne,

- miasto wygodne dla mieszkańców (wg różnych ich potrzeb),
- miasto dobrze skomunikowane,
- miasto dbające o zasoby,
- kwestia cmentarza (temat z poprzedniej strategii/ kolumbarium),
- miasto szanujące potrzeby mieszkańców,
- miasto wygodne i komunikujące się z mieszkańcami.

Podkreślono, że nie jest to katalog zamknięty - drogą mailową będzie można zgłaszać kolejne pomysły.

W trakcie tworzenia ww. katalogu Przewodnicząca KGŁP zaznaczyła, że nową strategią trzeba się wpisać w strategię wojewódzką i w dyrektywy unijne. Należy mieć świadomość, jakie są unijne i globalne trendy (np. retencja).

Radna A. Bankiewicz powiedziała o potrzebie rozbudowy obecnego lub budowy nowego cmentarza.

Pani Burmistrz stwierdziła, że są określone wytyczne, co powinien mieć cmentarz – np. musi być kapliczka, pomieszczenie techniczne/sekcyjne. Budowa nowego cmentarza to ogromne koszty – zapewne dlatego upadł temat budowy cmentarza w Żółwinie. Podkowieńskiego cmentarza nie ma jak za bardzo rozbudować - jest jeszcze miejsce tylko na kilka grobów. Jest jednak miejsce na nowe kolumbarium. Należy promować kremację zamiast zwykłego pochowku.

Radna E. Barucka zapytała, czy obecna strategia jest punktem wyjścia do nowej strategii, jak będzie ona opracowywana i czy sugestie oraz wnioski radnych będą przez wykonawcę będą brane pod uwagę.

Burmistrz Miasta poinformowała, że Urząd Miasta przystępuje do wyłonienia wykonawcy. Wykonawca spotka się z radnymi celem przedyskutowania ich propozycji.

Przewodnicząca KGŁP powiedziała, że zgodnie z harmonogramem opracowywania strategii w pierwszej kolejności Rada Miasta powinna wystąpić do Urzędu Miasta o projekt uchwały z harmonogramem prac na strategię i Miasto przedstawi, co w jakim kwartale jest planowane.

Przewodnicząca KGŁP wyświetliła zebrane przez siebie na potrzeby posiedzenia zestawienie przedstawiające elementy *Strategii 2040+*:

- a) *wnioski z diagnozy sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej;*
- b) *cele strategiczne rozwoju w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym;*
- c) *kierunki działań podejmowanych dla osiągnięcia celów strategicznych;*
- d) *oczekiwane rezultaty planowanych działań, w tym w wymiarze przestrzennym oraz wskaźniki ich osiągnięcia;*
- e) *model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy;*
- f) *ustalenia i rekomendacje w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej;*
- g) *obszary strategicznej interwencji określone w strategii rozwoju województwa wraz z zakresem planowanych działań;*
- h) *obszary strategicznej interwencji kluczowe dla gminy (jeżeli takie zidentyfikowano) wraz z zakresem planowanych działań;*
- i) *system realizacji strategii, w tym wytyczne do sporządzania dokumentów strategicznych;*
- j) *ramy finansowe i źródła finansowania strategii.*

Przewodnicząca KGŁP przekazała, że w pierwszej kolejności należy przeprowadzić - częściowo w postaci ankiet - diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej miasta. Zapytała przy tym, czy Miasto zamierza zrobić też ankietę dot. potrzeb mieszkańców i oceny jakości życia w mieście.

Zastępca Burmistrza przekazał, że ankiety zostaną skierowane do różnych grup mieszkańców – do radnych, młodzieży, seniorów, instytucji, przedsiębiorców, rad rodziców itp. Będą to otwarte konsultacje. Każdy będzie mógł się wypowiedzieć w formie pisemnej, mailowej. Dokładna metodologia jeszcze nie została określona. Narzędzia będą dobierane na etapie diagnozowania potrzeb. Na etapie diagnozy odbędzie się też prawdopodobnie jedno spotkanie z mieszkańcami. Po pierwszym etapie będzie więcej spotkań z mieszkańcami. W strategii nie jest planowana większa rewolucja. Główną przesłanką będzie utrzymanie zabytkowego charakteru i zielonego stylu miasta. Już z zebranych do planu ogólnego uwag widać, że mieszkańcy nie oczekują rewolucji, lecz stabilnego rozwoju i utrzymania klimatu miasta.

Przewodnicząca KGŁP powiedziała, że wg niej największy nacisk powinien być położony na zmiany klimatyczne, np. potencjalny brak wody.

Radna E. Barucka zapytała, czy to co jest wyświetlone na ekranie, to jest struktura nowej strategii. Przewodnicząca KGŁP odpowiedziała, że tak. Przygotowała to na podstawie materiałów innych gmin. Nie jest tu uwzględniona specyfika miasta. To jedynie wskazówki, jakie tematy radni mogliby na kolejnych posiedzeniach dyskutować. Wykonawca natomiast przedstawi swoją propozycję.

Zastępca Burmistrza przekazał, że Pani Burmistrz powoła z pracowników Urzędu Miasta zespół, który będzie współpracował z wykonawcą. Radni będą włączeni w te prace. Podkreślił przy tym, że aby strategia była skutecznie realizowana, to samorząd musi mieć stabilność finansową. Wiceburmistrz ma nadzieję, że nowelizacje ustaw (udział w CIT i PIT) pozwolą Podkowie utrzymać stabilność finansową.

Burmistrz Miasta zwróciła uwagę, że na niekorzyść gmin zmienia się struktura dofinansowań zewnętrznych.

Zastępca Burmistrza dodał, że skończyły się dofinansowania na poziomie 80-90%. Teraz też trzeba mieć wkład własny na poziomie 50%. Trzeba więc mądrze i precyzyjnie aplikować o środki w programach takich, gdzie miasto faktycznie ma interes.

Mieszkancka powiedziała, że myśląc o strategii oraz o kierunkach rozwoju miasta trzeba myśleć o konkretach, kwestiach organizacyjnych oraz co i w jakim okresie chcemy osiągnąć.

Przewodnicząca KGŁP zaznaczyła, że strategia wskazuje, jaki stan ma być za 15 lat. Określa przy tym cele strategiczne i działania, dzięki którym cele te mają być osiągnięte.

Mieszkaniec zwrócił uwagę, że cele, które są ważne dziś, nie będą musiały być ważne za kilka lat. Strategia powinna mieć przewidzianą formę modyfikacji.

Przewodnicząca KGŁP stwierdziła, że nie wie, czy ustawodawca to przewiduje.

Mieszkancka zauważyła, że sąsiadujące z Podkową Leśną tereny zalewane są osiedlami mieszkaniowymi. Może w nowej strategii powinno się odnieść do tego problemu. Trzeba bronić Podkowę, która jest małą enklawą, tak samo jak broni się centra wielkich miast (np. przemysłane strefy płatnego parkowania).

Wiceburmistrz stwierdził, że strategia to dokument dość ogólny. Nie da się w niej przewidzieć



wszystkich zagrożeń, które pojawią się czasie jej obowiązywania. Podkowa w następnych latach będzie np. mierzyć się z budową Centralnego Portu Komunikacyjnego, który wpłynie na jakość życia i komfort mieszkańców. Strategia określa główne kierunki, a kwestie operacyjne radni wyznaczają już corocznie w budżecie miasta (środki na inwestycje określone zgodnie z głównymi celami zapisanymi w strategii). Odnosząc się do pytania mieszkańca o zasoby wody w Podkowie Leśnej Wiceburmistrz podkreślił, że zasoby wody w gruncie są wystarczające, aby zaspokoić potrzeby mieszkańców. Patrząc na demografię nie ma zagrożenia, że wody mieszkańcom zabraknie. Analizowane też były moce przerobowe Stacji Uzdatniania Wody. Ponadto Rada Miasta w budżecie miasta na ten rok przeznaczyła środki na koncepcję zabezpieczenia alternatywnych źródeł wody dla miasta. Chodzi tu też o to, aby w czasie awarii utrzymać ciągłość dostaw wody dla mieszkańców. Analizowane jest to na bieżąco. Rozważane są różne opcje. Nie jest sztuką wybudowanie kolejnej stacji uzdatniania wody na tzw. „czarną godzinę”, która nie będzie teraz wykorzystywana, a będzie generować ogromne koszty. Może alternatywą na wypadek awarii będzie jakaś forma współpracy z innym samorządem. Szukamy najbardziej optymalnych rozwiązań.

Przewodnicza KGŁP podsumowała, że ma nadzieję, że ta dyskusja będzie zacynkiem do dalszych rozważań nad strategią i przeszła do kolejnego punktu porządku obrad.

### **VIII. Sprawy różne**

Przewodnicząca KGŁP zapytała, na jakim etapie są działania związane z Kapliczką Lilpopów. Burmistrz Miasta poinformowała, że Miasto ma już pełnomocnictwo od właścicieli Kapliczki do działania w ich imieniu. Po otrzymaniu od Konserwatora wytycznych odnośnie remontu oraz po wykonaniu wyceny, Urząd Miasta poszuka dofinansowania i wykonawcy.

Radna E. Barucka powiedziała, że jest straszna gołoledź i zapytała, co miasto zamierza z tym zrobić.

Pani Burmistrz odpowiedziała, że pada marznący deszcz, ale drogi są posypane na bieżąco. Przewodnicząca KGŁP dodała, że trudnością może być posypanie całego miasta na cito.

Radna A. Baranowska zapytała, czy uda się jakoś rozwiązać problem błota na ul. Świerkowej przy Centrum Kultury.

Burmistrz i Wiceburmistrz Miasta odpowiedzieli, że myślą nad wyborem technologii, jednak z działaniami trzeba będzie poczekać na poprawę warunków pogodowych.

Radna A. Bankiewicz przekazała, że na działce położonej na rogu ul. Brzozowej i Modrzewiowej trwają prace rozbiórkowe. Nieutwardzona ul. Brzozowa jest rozjeżdżana przez używany do rozbiórki sprzęt ciężki. Droga jest w strasznym stanie. Radna zapytała, czy po zakończeniu prac wykonawca ma obowiązek wykonania naprawy zniszczonej części ulicy.

Wiceburmistrz powiedział, że zapewne wykonawca dostał zgodę na wjazd ciężkim sprzętem. Po zakończeniu prac Urząd Miasta sprawdzi stan ulicy i będzie interweniować odnośnie naprawy.

## **IX. Zamknięcie posiedzenia**

Wobec braku innych tematów Przewodnicząca KGŁP o godz. 20.40 zamknęła posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła Beata Krupa

*Przewodnicząca Komisji  
Gospodarki i Ładu Przestrzennego  
/-/  
Agata Brzozowska-Kempf*