

Protokół z posiedzenia Komisji Rewizyjnej w dniu 27 maja 2025 r.

Szkoła Podstawowa w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20

Obecni członkowie Komisji Rewizyjnej (KR):

- Adam Krupa – Przewodniczący Komisji
- Aleksandra Bankiewicz
- Edyta Barucka
- Alicja Rotfeld-Paczkowska
- Bożena Górczyńska

W posiedzeniu udział wzięła także Beata Bała – Skarbnik Miasta.

I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum

Przewodniczący KR rozpoczął posiedzenie o godzinie 18.00 i stwierdził kworum (obecnych 5 członków KR).

II. Przedstawienie porządku posiedzenia

Przewodniczący KR przedstawił porządek posiedzenia:

- I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.*
- II. Przedstawienie porządku posiedzenia.*
- III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.*
- IV. Kontynuacja prac nad absolutorium dla Burmistrza Miasta za 2024 rok.*
- V. Sprawy różne.*
- VI. Zamknięcie posiedzenia.*

Uwag nie zgłoszono.

III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Przewodniczący KR A. Krupa poddał pod głosowanie projekt protokołu z posiedzenia KR w dniu 20 maja 2025 r. Protokół przyjęto jednogłośnie (5 głosów za).

IV. Kontynuacja prac nad absolutorium dla Burmistrza Miasta za 2024 rok

Przewodniczący KR przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu poświęconemu tematowi absolutorium poproszono Panią Skarbnik o podanie informacji nt. mienia komunalnego.

Skarbnik Miasta B. Bała omówiła, co wchodzi w skład mienia komunalnego miasta (opisane w przekazanej radnym informacji dołączonej do sprawozdania finansowego za rok 2024).

Mieniem komunalnym gminy są m.in.:

- **Wartości niematerialne i prawne** – w tym portal eUsługi dla Podkowie i aplikacja mobilna „Wirtualny spacer po mieście Podkowa Leśna”.
- **Grunty** stanowiące własność miasta bez ustanowionych ograniczonych praw rzeczowych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste i grunty, w których miasto jest właścicielem w 40%, a w 60% Skarb Państwa.
- **Budynki i lokale** – to m.in. budynki jednostek organizacyjnych, Weranda, księgarnia, budynek liceum na ul. Wiewiórek, budynki mieszkalne na ul. Jana Pawła II, Jaskółczej, Jaworowej, Parkowej, Orlej – podana jest tu szacowana wartość netto, która co roku zmienia się o amortyzację - jeśli chodzi o budynki to jest to 2,5% w skali roku.

Radna B. Górczyńska wyjaśniła, jak obliczana jest amortyzacja. Powiedziała, że jeśli mamy wartość budynku np. 100.000 zł, to co roku amortyzacja w wysokości 2,5% tej wartości wchodzi w koszty, zatem wartość netto budynku co roku zmniejsza się do momentu, aż w księgach dochodzimy do zera. Czym innym jest wartość rynkowa nieruchomości, brana pod uwagę przy sprzedaży nieruchomości.

Skarbnik Miasta dodała, że aby poznać wartość rynkową nieruchomości, trzeba zrobić jej wycenę. Np. budynek liceum przy ul. Wiewiórek w księgach ma wartość netto poniżej 20.000 zł, jednak przy ewentualnej sprzedaży liczyłaby się wartość rynkowa.

Radna E. Barucka zapytała, czy podana w sprawozdaniu wartość budynków 70 mln zł sugeruje, że ich wartość jest nadal bardzo wysoka i oznacza, że budynki te jeszcze się nie zamortyzowały.

Skarbnik Miasta potwierdziła, że nie wszystkie budynki już się zamortyzowały.

- **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** – to cała infrastruktura, np. drogi, chodniki, rowy, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, studnie chłonne, SUW, oświetlenie uliczne, ścieżki rowerowe, stajnia, skate park, boisko w szkole i inne.
- **Urządzenia techniczne** – to np. kotły gazowe, komputery, drukarki, monitory, dźwig osobowy w Pałacyku, fotowoltaika w przedszkolu, samochód pracowników gospodarczych, kosiarki, ładowarka samochodowa, ekrany LED mierzące stan powietrza.
- **Inwestycje rozpoczęte i niezakończone na koniec roku** - to inwestycje, które z dniem 1 stycznia nie zostały jeszcze wpisane jako środek trwały.
- **Papiery wartościowe** – to 494 udziały w spółce WKD.
- W Informacji o stanie mienia wykazuje się także **dochody z mienia gminy** – 987.183,43 zł. W tym są opłaty za użytkowanie wieczyste, dochody z najmu i dzierżawy oraz wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że zmiany w corocznie sporządzanej informacji o stanie mienia wynikają m.in. z amortyzacji, prowadzonych inwestycji, dokonanych transakcji.

Radna A. Bankiewicz poprosiła o doprecyzowanie w poruszanych na poprzednim posiedzeniu KR kwestii dotyczących wydatków na opiekę nad zwierzętami bezdomnymi. Zapytała, w jakim okresie mieszkańcy mogli skorzystać z programu na kastrację, sterylizację oraz znakowanie psów i kotów.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że umowa na program „Mazowsze dla zwierząt” została podpisana w marcu ubiegłego roku. W ramach objętego dofinansowaniem programu „Zadbaj o pupila” umowa z weterynarzem została zawarta w sierpniu, a projekt obowiązywał do 25 października 2024 r. (do tego dnia projekt musiał zostać rozliczony). Umowa z weterynarzem na zabiegi obowiązywała do 8 października, aby gmina mogła rozliczyć projekt w terminie.

Na pytanie radnej A. Bankiewicz, dlaczego okres, w którym mieszkańcy mogli skorzystać z tego programu był tak krótki, Skarbnik Miasta odpowiedziała, że projekt musiał być rozliczony do dnia 25 października (do tego dnia musiały wpłynąć i zostać rozliczone wszystkie faktury). Nie jest jednak w stanie powiedzieć w tej chwili, dlaczego Urząd zwlekał z uruchomieniem programu od marca aż do sierpnia. Podobna sytuacja była w 2023 roku. Miasto wnioskowało o środki na zabiegi dla 30 zwierząt, wniosków od mieszkańców wpłynęło jednak tylko 17, a ostatecznie jedynie 7 osób zgłosiło się i skorzystało z programu.

Przewodniczący KR poinformował, że KR przygotowała już wstępny projekt wniosku ws. udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta za rok 2024 i przedstawił go zebrany.

Radna A. Bankiewicz zaproponowała, aby projekt ten uzupełnić o dane dotyczące dochodu z PIT, który w 2024 r. wzrósł w stosunku do roku poprzedniego o ponad 8 mln zł. Tak istotna

informacja powinna wybrzmieć we wniosku. We wnioskach absolutoryjnych z poprzednich lat takie dane także były przez KR przytaczane.

Radna B. Górczyńska dodała, że można byłoby pokusić się o sprawdzenie, co miało wpływ na to, że dochody z PIT tak bardzo wzrosły. Ustalono jednak, że trudno to jednoznacznie określić. Po krótkiej dyskusji KR uzupełniła projekt wniosku o zapis: *„Komisja Rewizyjna zauważa, że wpływy z dochodu PIT w stosunku do lat poprzednich wykazały tendencję wzrostową. W 2024 r. wyniosły 21.277.146,00 zł, co daje wzrost o kwotę 8.039.567,00 zł w stosunku do roku 2023.”*.

Radna A. Bankiewicz zasugerowała, aby we wniosku zapisać, że w Podkowie w 2024 r. odnotowano wzrost poziomu inwestycji. W 2022 r. gmina na inwestycje miała jedynie 6 mln zł, w 2023 r. była to kwota powyżej 10 mln zł, a w 2024 r. ponad 12 mln zł. Tendencja jest wzrostowa, miasto rozwija się, budowane są drogi - to ważna informacja.

Członkowie KR poparli ten pomysł i uzupełnili akapit wniosku poświęcony inwestycjom o stwierdzenie, że odnotowano *„wzrost zadań inwestycyjnych o około 13% w stosunku do roku poprzedniego”*.

Po uzgodnieniu treści wniosku absolutoryjnego i jego odczytaniu Przewodniczący KR poddał go pod głosowanie. Wniosek ws. udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna za rok 2024 przyjęto jednogłośnie (5 głosów za). Stanowi on **załącznik do protokołu z posiedzenia**.

V. Sprawy różne

Na pytanie radnej A. Bankiewicz, czym dalej będzie się zajmować KR, Przewodniczący KR odpowiedział, że w planie pracy KR na ten rok przewidziane są jeszcze dwie kontrole:

- kontrola systemu oświetlenia ulicznego Miasta Podkowa Leśna w latach 2023 i 2024 – kontrolę tę KR mogłaby przeprowadzić zaraz po wakacjach,
- kontrola wydatków funkcjonowania Szkoły Podstawowej w Podkowie Leśnej w roku szkolnym 2023/2024 i 2024/2025 pod kątem wykorzystania środków związanych z realizacją programu i na działania pozaprogramowe (zajęcia dodatkowe, organizacja jubileuszu itp.) – zaplanowana na IV kwartał br.

VI. Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania programu posiedzenia Przewodniczący KR o godzinie 18.40 zamknął obrady Komisji.

Protokół sporządziła Beata Krupa

*Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej
/-/
Adam Krupa*

Załącznik:

- Wniosek ws. udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna za rok 2024