

**Protokół z 16 Posiedzenia Komisji Finansów
które odbyło się w dniu 24 września 2025 roku
w Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich w Podkowie Leśnej przy ul. Świerkowa 1**

Obecni członkowie Komisji:

- *Wojciech Żółtowski – Przewodniczący*
- *Bożena Górczyńska*
- *Dąbrówka Smolny*
- *Anna Olejniczak-Siara*
- *Agata Brzozowska-Kempf*

oraz

Zastępca Burmistrza Miasta Podkowa Leśna Mirosław Wilusz

Skarbnik Miasta Podkowa Leśna Beata Bała

Ad. 1)

Przewodniczący Komisji rozpoczął posiedzenie o godzinie 19.03, odczytał klauzule RODO, przywitał obecnych na posiedzeniu 4 członków Komisji oraz stwierdził kworum.

Ad. 2)

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek posiedzenia.

Wniosków o zmianę porządku obrad nie zgłoszono.

Przyjęty porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przedstawienie porządku posiedzenia.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a. zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2040,
 - b. zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2025 rok.
4. Wnioski Komisji do budżetu miasta na 2026 rok – cd.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 3)

a)

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że zmiany w uchwale budżetowej dotyczą planowanych dochodów, ponieważ z tytułu sprzedaży gruntu zwiększono kwotę o 9.283 zł. Zwiększono plan wydatków bieżących w celu zabezpieczenia środków na działania promocyjne związane z organizacją jarmarku Bożonarodzeniowego, koncertu Katarzyny

Gärtner i Europejskich Dni Dziedzictwa.

O godzinie 19:07 do obrad dołączyła Radna Agata Brzozowska-Kempf. Obecnych 5 członków Komisji.

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że na wniosek Komendy Policji, zwiększono wydatki o kwotę 5.000 zł z przeznaczeniem na wpłatę jednostek na państwowy fundusz celowy dla funkcjonariuszy. Zmniejszono planowane wydatki o 100.000 zł w dziale dotyczącym odsetek od zaciągniętej pożyczki. Zwiększono plan wydatków: o 40.000 zł z przeznaczeniem dla niepublicznego przedszkola na wczesne wspomaganie dzieci z orzeczeniami, o 15.000 zł na stypendia za wybitne osiągnięcia dla uczniów, o 50.000 zł dla CKIO w związku z nieprzewidzianymi wydatkami, o 8.000 zł na zakup kodów dostępu do platformy Empik Go dla Biblioteki oraz o 15.000 zł na sporządzenie programu prac konserwatorskich w Willi Hel. Do budżetu wprowadzono koszt związany z zakupem rębaka. Deficyt budżetowy zmniejszył się o 1.000.000 zł.

Przewodniczący Komisji powiedział, że zgodnie z pismem z Urzędu Miasta koszt barierek przy rowie szacowany jest na 50.000 zł. Według obliczeń Komisji, obecnie jest 470.000 zł oszczędności w dziale remontów i część środków można przeznaczyć na barierki. Były już trzy wersje poprawy rowu i Radni nie wiedzą, na którą z nich są przeznaczone środki w budżecie. Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że planowane jest postawienie przy rowie betonowych donic. Zweryfikuje tą sprawę i przekaze Radnym informację na Sesji.

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że w Wieloletniej Prognozie Finansowej zwiększono wydatki na konserwację sieci wodociągowej o 200.000 zł rocznie.

Przewodniczący Komisji zapytał czy rozliczenie za wodę z gminą Brwinów jest już uregulowane.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że Podkowa Leśna nie jest stroną w tym postępowaniu. Rozliczenie wody dotyczy umowy między Przedsiębiorstwem GEA-NOVA, a gminą Brwinów.

Przewodniczący Komisji zapytał jaka jest szansa na otrzymanie przez gminę dofinansowania do agregatów prądotwórczych, które mimo braku prądu zapewnią dostęp do wody w awaryjnych sytuacjach.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że w ramach programu, Podkowa Leśna może ubiegać się o dofinansowanie w kwocie 176.000 zł, co pokryłoby 100% potrzeb miasta i zapewniło agregaty do obsługi SUW. Dodatkowo w umowie na dostarczanie wody jest zapis obligujący firmę do zapewnienia agregatów obsługujących SUW w przypadku awarii prądu.

Radna Agata Brzozowska-Kempf zapytała czy mieszkańcy Podkowy Leśnej nie będą musieli

ponieść kosztów związanych z udostępnieniem wody przez Brwinów.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że udostępnienie wody nie przełoży się na wysokość stawki za wodę.

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że do WPF wprowadzono nowe przedsięwzięcie dotyczące remontu ul. Błońskiej na odcinku od ul. Brwinowskiej do ul. Słowiczej, którego wykonanie planowane jest w 2026 roku, a przewidywane nakłady finansowe wynoszą łącznie 550.000 zł. W najbliższym czasie ogłoszony zostanie przetarg na wyłonienie wykonawcy remontu.

Radna Agata Brzozowska-Kempf zapytała czy jest szansa by gmina nie remontowała ul. Błońskiej poprzez naprawę samej nakładki, a przebudowała ją kompleksowo wraz z wykonaniem odwodnienia.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że urząd może nie ogłaszać przetargu na remont i zlecić wykonanie projektu przebudowy, lecz dzisiaj zaprojektowanie tego odcinka będzie znacznie droższe niż było przy realizacji pierwszego odcinka drogi. W przypadku ulicy Jeleniej obecna władza kontynuuje działania rozpoczęte w 2023 roku, w którym to Urząd Miasta złożył zgłoszenie robót budowlanych w formie remontu. W zgłoszeniu jest konkretnie opisane jakie prace mają zostać przeprowadzone.

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że do WPF wprowadzono zadanie dot. renowacji budynku dawnego kasyna w kwocie 600.000 zł.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że przetarg na remont Pałacyku Kasyno będzie ogłaszany w przyszłym tygodniu. Planowane prace obejmują podłogę i schody z piaskowca, zgodnie z zaleceniami MWKZ. Miasto otrzymało dofinansowanie na wykonanie tego zadania, lecz środków wystarczy jedynie na wykonanie posadzki. W przyszłości w planach są dalsze starania o dotacje do dalszych remontów obiektu wraz z otoczeniem.

Radna Agata Brzozowska-Kempf powiedziała, że termin ważności zezwolenia Konserwatora na remont ul. Jeleniej był do 31 grudnia 2023 r., lecz Miasto Podkowa Leśna odstąpiło od rozpoczęcia prac, ponieważ planowany termin rozpoczęcia robót wyznaczono na 15 maja 2023 r.

Przewodniczący Komisji zapytał czy na jutrzejszą Sesję można wycenić dla Radnych koszt wykonania projektów przebudowy ul. Jeleniej i ul. Błońskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że koszty wykonania projektów będą znane dopiero po otwarciu ofert przetargowych. Na cenę będzie miało wpływ dużo czynników takich jak długość, metraż i kwestia wykonania chodnika.

Radna Agata Brzozowska-Kempf zaproponowała by zwęzić ulice Jelenią do minimalnych

wymagań i wolne miejsce wykorzystać na chodnik. Przebudowa może być wykonywana w odcinkach by aż tak nie obciążyć budżetu miasta.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że w tym momencie koszt remontu ulicy Jeleniej jest przewidziany na ok. 800.000 zł, a rozwiązania projektowe powinny zapewnić trwałość poprawy nawierzchni, aczkolwiek kompleksowa przebudowa ulicy pozwoliłaby zrobić system gospodarowania deszczówki dzięki któremu odzyskiwana byłaby woda. Wykonanie projektu przebudowy ul. Jeleniej będzie trwało 2 lata, a następnie realizacja inwestycji też pochłonie dużo czasu. Droga już teraz jest w bardzo kiepskim stanie i wymaga szybkiej naprawy. W planowanym remoncie chodnik będzie poprawiony w trzech miejscach.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz zaproponował zorganizowanie spotkania z Radnymi w Urzędzie Miasta w sprawie inwestycji drogowych. Radni dowiedzieliby się jakie inwestycje muszą zostać wykonane by nie stracono pozwoleń. Warto przedyskutować również, które ulice zakwalifikować do przebudowy, a które do remontu.

Radna Agata Brzozowska-Kempf powiedziała, że podczas wczorajszego posiedzenia Komisji Gospodarki i Ładu Przestrzennego odbyła się długa rozmowa na temat dróg i Komisja złożyła wniosek do budżetu na 2026 rok o zarezerwowanie środków na zaprojektowanie i przebudowę ulic: Błońskiej, Parkowej i Jeleniej.

Przewodniczący Komisji powiedział, że woda gromadząca się na ulicy Jeleniej spływa do dwóch kanałów przy torach WKD. W przypadku dużego deszczu, woda szybciej odparuje niż wchłonie się w ziemię. Popiera kompleksową przebudowę ulicy, a do jej zakończenia wykonywanie doraźnych remontów w najgorszych miejscach, które będą znacznie mniej kosztowne niż obecnie planowany remont.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że Radni mogą w uchwale budżetowej i WPF zdjąć środki z remontów i przeznaczyć je na wykonanie projektu przebudowy.

Skarbnik Miasta Beata Bała powiedziała, że na załatwienie dziur w drodze miasto ma zabezpieczone środki w wydatkach bieżących. Jeśli Radni chcą zarezerwować środki na przebudowę ulicy to w budżecie w wydatkach majątkowych należy wprowadzić to jako nowe zadanie inwestycyjne.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że zgodnie z wolą Radnych Miasto wycofa się z planu kompleksowego remontu ul. Błońskiej i ul. Jeleniej.

Członkowie Komisji wspólnie ustalili, że rekomendują nie wprowadzać zadania (1.3.1.16)

pn. „Remont dróg gminnych w tym ul. Błońskiej na odcinku od ul. Brwinowskiej do ul. Słowiczej”. Wprowadzić nowe zadanie inwestycyjne na opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy ulicy Jeleniej na odcinku od Myśliwskiej do Króliczej oraz odcinka ulicy Błońskiej na odcinku od ul. Brwinowskiej do ul. Słowiczej.

Przewodniczący Komisji Finansów zarządził zaopiniowanie projektu uchwały wraz ze zmianą w paragrafie 1.3.1.16 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2025-2040.

Wyniki głosowania: 5 ZA , 0 PRZECIW, 0 WSTRZYMUJĘ SIĘ

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz ze zmianą.

b)

Przewodniczący Komisji Finansów zarządził zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej Miasta Podkowa Leśna na 2025 rok.

Wyniki głosowania: 5 ZA , 0 PRZECIW, 0 WSTRZYMUJĘ SIĘ

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4)

Przewodniczący Komisji powiedział, że problemem w Podkowie Leśnej jest retencja wody. Często występują opady nawałne, po których woda szybciej odparowuje niż retencjonuje w ziemi. Warto podjąć działania by na terenie Miasta Podkowa Leśna został zlokalizowany punkt badawczy jakości wód podziemnych wyznaczony w ramach systemu monitoringu krajowego. Przy budynku urzędu są tylko 2 zbiorniki zbierające wodę z rynien, ale przy szkole można ich zamontować znacznie więcej i o większej pojemności. Wśród mieszkańców należy prowadzić działania edukacyjno-informacyjne z zakresu oszczędzania wody i zapobiegania jej zanieczyszczeniu.

Przewodniczący Komisji przypomniał o konieczności kontroli mieszkańców co do realizowania obowiązku przyłączania się do sieci kanalizacyjnej. Na koniec 2020 roku były w Podkowie Leśnej 193 posesje korzystające z szamba. Przy przebudowach ulic pobliskie posesje z szambami powinny podłączyć się do sieci miejskiej. Zapytał ile obecnie jest domów z szambami w Podkowie Leśnej.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że informację o ilości szamb przekaze podczas Sesji Rady Miasta. Urząd Miasta stara się wymuszać podłączanie do sieci kanalizacyjnej, lecz w ustawie nie ma określonego terminu w jakim mieszkaniec ma się wpiąć do sieci miejskiej.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że w budżecie na najbliższe lata muszą znaleźć się środki na sukcesywną wymianę lamp ulicznych, ponieważ obecne lampy mają już 7 lat i nie świecą już tak mocno jak wcześniej. Jeśli w jednym roku przestanie działać 1050 lamp to będzie to duży problem dla Miasta by znaleźć środki na wymianę takiej ilości urządzeń. Koszt wymiany jednej lampy na nowocześniejszą to 1.500 zł.

Przewodniczący Komisji powiedział, że w budżecie należy zarezerwować środki na oczyszczanie dróg, które nie są przebudowane, a pokryte destruktem lub grysikiem. Na bokach tych dróg zbierając się igły i liście, które uniemożliwiają wodzie opadowej dotarcie do trawy i tworzą kałuże.

Radna Bożena Górczyńska zapytała czy będzie przeprowadzany remont ulic: Różanej i Borowin.

Zastępca Burmistrza Miasta Mirosław Wilusz powiedział, że na tym terenie nie jest uregulowany stan prawny.

Członkowie Komisji w wyniku jednomyślnego głosowania zgłosili wnioski do budżetu na 2026 rok o treści:

- a. Wniosek o zwiększenie środków finansowych na pielęgnację zieleni w Mieście (90004).*
- b. Wniosek o zwiększenie środków finansowych na CKIO.*
- c. Analiza potrzeb finansowych Biblioteki Miejskiej w celu ustalenia ewentualnego zwiększenia zatrudnienia.*
- d. Wniosek o zwiększenie środków finansowych na oczyszczanie Miasta.*
- e. Wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na przygotowanie inwestycji i budowę nowego SUW.*
- f. Wniosek o zabezpieczenie środków na prowadzenie działań edukacyjno-informacyjnych z zakresu oszczędzania wody i zapobiegania jej zanieczyszczeniu.*
- g. Wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na remonty dróg.*
- h. Wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na projektowanie ulic nieutwardzonych i wymagających przebudowy m.in. Storczyków, Czeremchowej, Myśliwskiej, Ejsmonda i Żeromskiego.*
- i. Wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na modernizację systemu czasowego oświetlenia ulicznego oraz stopniową wymianę oświetlenia na bardziej efektywne.*
- j. Wniosek o zabezpieczenie środków finansowych na uzupełnienie oświetlenia ulicznego.*

Ad. 5)

Nie zgłoszono spraw różnych.

Ad. 6)

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie o godzinie 20.54.

Protokół sporządził Daniel Myszkowski

Przewodniczący
Komisji Finansów
/-/
Wojciech Żółtowski

