



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

W 2020 roku została podjęta uchwała nr 144/XVII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna

w sprawie ustalenia strefy Płatnego parkowania a na drogach publicznych na terenie Miasta Podkowa Leśna oraz stawek opłat za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Następnym krokiem było opracowanie Stałej Organizacji Ruchu ze wskazaniem miejsc parkingowych wraz z lokalizacją parkomatów.

W roku 2023 Urząd Miasta odebrał z rąk wykonawcy kompletne opracowanie Stałej Organizacji Ruchu na terenie Podkowy Leśnej.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Opracowanie zostało podzielone na III etapy:

- *Etap I- „strefa 30” – wprowadzona 05.08.2024 r.*
- *Etap II- Strefa Płatnego Parkowania (SPP)*
- *Etap III- uspokojenie ruchu przy użyciu urządzeń BRD*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

W etapie II SOR - Strefa Płatnego Parkowania (SPP) mamy:

- 83 miejsca parkingowe
- 6 szt. parkomatów



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Uchwałą nr 144/XVII/2020 z dnia 28 maja 2020 r. zostały ustalone stawki opłat za postój pojazdów samochodowych w SPP, w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.00 – 18.00, w wysokości:

Lp.	Czas parkowania	Wysokość opłaty
1.	Pierwsze 60 minut	0,00 zł
2.	Pierwsza godzina	3,00 zł
3.	Druga godzina	3,60 zł
4.	Trzecia godzina	4,20 zł
5.	Czwarta i każda następna godzina	3,00 zł



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Do przeprowadzenia kalkulacji założono dodatkowe dane wyjściowe:

- *Godziny efektywnego parkowania – 3 h/dzień*
- *Zakaz parkowania na terenie objętym SPP poza miejscami wyznaczonymi*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Nazwa ulicy	Liczba miejsc parkingowych	Godziny efektywnego parkowania	Stawka za godzinę	Dochód dobowy	Dochód miesięczny	Dochód roczny
Główna	31 szt.	3 h	3,00	279,00	5 580,00	66 960,00
Lotnicza	17 szt.	3 h	3,00	153,00	3 060,00	36 720,00
Akacyjowa	7 szt.	3 h	3,00	63,00	1 260,00	15 120,00
Akacyjowa UM	4 szt.	3 h	3,00	36,00	720,00	8 640,00
Modrzewiowa	8 szt.	3 h	3,00	72,00	1 440,00	17 280,00
Kościelna	7 szt.	3 h	3,00	63,00	1 260,00	15 120,00
Jana Pawła II	9 szt.	3 h	3,00	81,00	1 620,00	19 440,00



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

**Zgodnie z naszymi obliczeniami wpływy z całej strefy płatnego parkowania będą
wynosiły:**

- *Dziennie – 747,00 zł*
- *Tygodniowo – 14 940,00 zł*
- *Rocznie – 179 280,00 zł*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Koszty wprowadzenia SPP

- *Wyznaczenie miejsc parkingowych poprzez oznaczenie poziome (malowanie odświeżane co roku)*
- *Zakup wraz z zatrudnieniem osób do kontrolowania wniesionych opłat za parkowanie wraz z wystawieniem wezwań do wniesienia opłaty dodatkowej za brak opłaty (I wariant)*
- *Dzierżawa parkomatów wraz z ich obsługą w imieniu Urzędu Miasta (II wariant))*
- *Odśnieżanie miejsc parkingowych*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Wyznaczenie miejsc parkingowych

Aby pobierać opłatę za miejsce parkingowe musi ono zostać prawidłowo wyznaczone oznakowaniem poziomym oraz pionowym i powinno mieć wymiary zgodne z obowiązującymi w przepisach prawa.

Brak odpowiedniego oznakowania, zarówno pionowego, jak i poziomego, wyklucza możliwość pobierania opłat za parkowanie.

Koszt wykonania oznakowania poziomego to ok 15 000 zł

Należy założyć pełne wznawianie oznakowania poziomego co dwa lata.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Zakup parkomatów (I wariant) i ich utrzymanie

Na terenie objętym SPP przewidzianych jest 6 parkomatów.

*Koszt zakupu i montażu jednego urządzenia to ok. 35 000,00 zł, co daje łączną kwotę za **zakup wszystkich parkomatów 210 000 zł.***

Należy założyć, że wymiana parkomatów będzie wykonywana co 5 lat, ze względu na zużycie się urządzenia oraz akty wandalizmu.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Zakup rolek termicznych do wydruków biletów postojowych

Przyjęto, że z 1 rolki zostanie wydrukowanych ok 480 biletów postojowych zakładając, że jeden raz na godzinę na każde miejsce parkingowe zostanie pobrany bilet, to dzienne zużycie będzie na poziomie 664 szt, miesięcznie – 13 280 szt biletów = 28 rolek.

Koszt jednej rolki to ok. 10 zł.

Łączny miesięczny koszt rolek termicznych jest w granicach 280 zł, roczny 3 360 zł.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Zatrudnienie osób do kontrolowania wniesionych opłat za parkowanie wraz z wystawieniem wezwań do wniesienia opłaty dodatkowej za brak opłaty (III wariant)

- *Przy założeniu, że Urząd Miasta monitoruje uiszczenie opłat za postój, należy zatrudnić dwie osoby obsługujące SPP (ze względu na urlopy, choroby oraz przypadki losowe). Minimalny miesięczny koszt po stronie pracodawcy wynosi 5621,60 zł (przy min. Wynagrodzenie 4666 zł brutto). W skali roku $13 \times 2 \times 5621,60 =$ **146 161,60 zł***
- *Dodatkowo należy zatrudnić minimum jedną osobę do windykacji. Minimalny koszt roczny zatrudnienia osoby to **73 080,80 zł.***



MIASTO
PODKOWAŁEŚNA
SPP

- *Trzy urządzenia do wystawiania do wystawiania zawiadomień i dokumentowania postoju. Koszt jednego urządzenia to ok. 6200 zł. Należy założyć, że jedno urządzenie będzie używane ok. 12 miesięcy.*
- *Koszt rolek termicznych wynosi ok 30 zł miesięcznie, przy założeniu że będą wystawiane 4 wezwania dziennie do uiszczenia opłaty dodatkowej.*



MIASTO
PODKOWAŁEŚNA
SPP

Dzierżawa parkomatów (II wariant) i ich utrzymanie

Na terenie objętym SPP przewidzianych jest 6 parkomatów.

Koszt dzierżawy i montażu jednego urządzenia to ok. 1 700,00 zł, co daje łączną kwotę:

- **10 200 zł – miesięcznie,**
- **122 400 zł – rocznie**

Zakup rolek termicznych do wydruków biletów postojowych w tym przypadku jest ujęte w kosztach dzierżawy urządzenia.



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Wynajęcie firmy do kontrolowania wniesionych opłat za parkowanie wraz z wystawieniem wezwań do wniesienia opłaty dodatkowej za brak opłaty:

- *W przypadku dzierżawy urządzeń, firmy proponują usługę weryfikacji wniesienia opłaty wraz z wyposażeniem kontrolerów w urządzenia do wystawiania zawiadomień i dokumentowania postępu za kwotę **4 305 zł miesięcznie***
- *Czynności windykacyjne nie są ujęte w podstawowej ofercie. Jest możliwość zawrzeć szerszą umowę z firmą na czynności windykacyjne. Koszt jest zależny od kwot uzyskanych z windykacji w stosunku 70% dla Firmy i 30% dla UM Podkowa Leśna.*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Zestawienie kosztów

	Wariant I			Wariant II		
	Na start	Łączne wydatki w ciągu 10 lat	Średnia roczna	Na start	Łączne wydatki w ciągu 10 lat	Średnia roczna
Wyznaczenie miejsc parkingowych	15 000	75 000	7 500	15 000	75 000	7 500
Parkometry	210 000	420 000	42 000	0	1 224 000	122 400
Ludzie wraz ze sprzętem do obsługi	18 600	2 359 824	237 842	0	516 600	51 660
Koszty windykacyjne	0	480 000	48 000	0	1 008 000	100 800
Odśnieżanie i zakup rolek	0	125 850	12 585	0	92 250	9 225,00
suma	243 600	3 460 674	347 927	15 000	2 915 850	291 585



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Zestawienie wpływów

	Wariant I			Wariant II		
	Dziennie	Łączne wpływy w ciągu 10 lat	Średnia roczna	Dziennie	Łączne wpływy w ciągu 10 lat	Średnia roczna
Opłata za parkowanie	747	1 792 800	179 280	747	1 792 800	179 280
Wpływy za opłatę dodatkową (brak biletu)	600	1 440 000	144 000	180	432 000	43 200
suma	1 347	3 232 800	323 280	927	2 224 800	222 480



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Średnioroczne zestawienie zysków

	Wariant I	Wariant II
Koszty	347 927	291 585
Wpływy	323 280	222 480
ZYSK	- 24 647	- 69 105



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

POZA FINANSOWE ASPEKTY WPROWADZENIA SPP

Przed wprowadzeniem SPP na terenie Podkowy Leśnej należało by przeanalizować następujące aspekty:

- *Czy mieszkańcy Podkowy Leśnej mają korzystać z SPP na korzystniejszych zasadach, np. poprzez wprowadzenie abonamentu lub poprzez wprowadzenie ulgi,*
- *Konieczność respektowania obowiązujących przepisów ruchu drogowego w zakresie postoju pojazdów poza miejscami wyznaczonymi,*
- *Konieczność egzekwowania przez Policję zakazów zatrzymywania i postoju pojazdów wynikających z obowiązującej organizacji ruchu, w szczególności na ulicach: Słowiczej, Akacjowej, Miejskiej i Helenowskiej*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

UCHWAŁA NR 144/XVII/2020 Z DNIA 28 MAJA 2020 r.

Przed wprowadzeniem SPP na terenie Podkowy Leśnej należało by zmienić uchwałę oraz regulamin, z powodu:

- *Zmiany godzin obowiązywania SPP – inne godziny są w uchwale i SPP,*
- *Ustalenia wzoru kart umożliwiających bezpłatne parkowanie w miejscach do tego niewyznaczonych w strefie SPP dla mieszkańców strefy,*
- *Ustalenia na jakiej podstawie będą wydawane karty umożliwiające bezpłatne parkowanie.*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

Przy chęci wprowadzenia korzystniejszych warunków dla mieszkańców Miasta Podkowa Leśna należało by dodatkowo uchwalić:

- *Wysokość abonamentu lub zniżek,*
- *Ustalenia wzorów kart abonamentowych,*
- *Ustalenia na jakiej podstawie będą wydawane karty abonamentowe.*



MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

WAŻNA INFORMACJA

Zgodnie z zatwierdzoną stacją organizacją ruchu – etap II w strefie płatnego parkowania mogą parkować mieszkańcy ulic objętych znakiem B-39.

Będą mogli parkować gdziekolwiek co oznacza, że poza miejscami wyznaczonymi również.

*Poza miejscami wyznaczonymi do parkowania w SPP za przestrzeganie i egzekwowanie obowiązującej SOR odpowiedzialna będzie tylko i wyłącznie **POLICJA**.*





MIASTO
PODKOWA LEŚNA
SPP

DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ