

Protokół z posiedzenia
Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych w dniu 23 października 2025 r.
Centrum Kultury i Inicjatyw Obywatelskich w Podkowie Leśnej, ul. Świerkowa 1

Porządek posiedzenia:

- I. *Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.*
- II. *Przedstawienie porządku posiedzenia.*
- III. *Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.*
- IV. *Inicjatywa uchwałodawcza Komisji ws. zmiany ustalania zasad usytuowania na terenie miasta Podkowa Leśna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.*
- V. *Zamknięcie posiedzenia.*

Obecni członkowie Komisji Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych (KKOSS):

- Anna Olejniczak-Siara – Przewodnicząca,
- Jacek Matłacz,
- Katarzyna Majewska-Lutyk,
- Alicja Rotfeld-Paczkowska,
- Ewa Wolska.

Nieobecna na początku posiedzenia radna Agata Brzozowska-Kempf.

W posiedzeniu udział wzięli także:

- Przewodniczący Rady Miasta Michał Gołąb,
- radni Wojciech Żółtowski, Aleksandra Bankiewicz, E. Barucka, W. Sancewicz, A. Krupa
- Burmistrz Miasta Magdalena Eckhoff,
- Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej, Nieruchomości i Zieleni (PNZ) Piotr Pytkowski,
- kierownicy jednostek organizacyjnych miasta,
- mieszkańców.

I. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum

O godzinie 18.00 Przewodnicząca KKOSS A. Olejniczak-Siara otworzyła posiedzenie Komisji, stwierdziła kworum (obecnych 5 z 6 członków KKOSS – j.w.) i przekazała informacje o ochronie danych osobowych.

II. Przedstawienie porządku posiedzenia

Przewodnicząca KKOSS przedstawiła porządek posiedzenia (j.w.).
Wniosków o zmianę programu nie zgłoszono.

III. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji

Przewodnicząca KKOSS poddała pod głosowanie projekt protokołu ze posiedzenia w dniu 22 września 2025 r.
KKOSS przyjęła protokół głosami 4 za i 1 wstrzymującym.

IV. Inicjatywa uchwałodawcza Komisji ws. zmiany ustalania zasad usytuowania na terenie miasta Podkowa Leśna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych

Przewodnicząca KKOSS powiedziała, że KKOSS podjęła się zmiany uchwały ws. ustalania zasad usytuowania na terenie miasta Podkowa Leśna miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych. Przygotowano projekt uchwały (wyświetlono na ekranie/ **załącznik do protokołu z posiedzenia**). Główną zmianą w stosunku do obowiązującej uchwały (uchwała Nr 25/VII/2003 z dnia 11 kwietnia 2003 r.) są odległości punktów sprzedaży alkoholu na wynos od tzw. miejsc wrażliwych. Komisja chce zwiększyć te odległości, co zwiększy poczucie bezpieczeństwa w mieście. Należy zadbać o to, aby w okolicach szkół i innych ważnych dla miasta placówek nie gromadziły się osoby spożywające alkohol i aby nie stwarzało to dla mieszkańców zagrożenia występowania różnych nieprzyjemnych zachowań. Przewodnicząca KKOSS zapytała, czy radni chcą coś zmienić w zaproponowanym projekcie uchwały.

Radna E. Wolska powiedziała, że zaleca, aby wpisaną w proponowanym projekcie uchwały odległość 50 m punktów sprzedaży alkoholu na wynos od dworców, stacji i przystanków kolejowych, zwiększyć do 70 m. W obowiązującej uchwale odległość ta wynosi 30 m. Chodzi głównie o sklep przy peronie na stacji WKD Podkowa Leśna Wschodnia – z pomiarów wyszło 32 m. Kolejne pomiary mogą być wykonane w inny sposób lub być może drzwi sklepu zostaną przesunięte o kilka metrów i znowu będziemy mieć problem. Jeśli już zmieniamy uchwałę, to zróbmy tak, aby był zapas.

O godz. 18.06 do obrad dołączyła radna A. Brzozowska-Kempf. Obecnych 6 członków KKOSS.

Radna A. Rotfeld-Paczkowska odpowiedziała, że boi się zwiększać tę odległość do 70 m. Od nowa trzeba będzie sprawdzać wszystkie odległości miejsc wrażliwych od istniejących punktów sprzedaży alkoholu, których radni nie chcą likwidować.

Radna E. Wolska powiedziała, że pochyliła się nad tymi pomiarami - najmniejsza z kolejnych odległości wynosi ponad 70 m (sklepy w centrum miasta znajdują się w odległości 80/82 m od peronu WKD Podkowa Leśna Główna).

Przewodnicząca KKOSS stwierdziła, że ma opór przed zwiększaniem tej odległości o kolejne 20 m. Nie powinno się radykalnie wypierać restauracji i sklepów z centrum miasta. Trzeba myśleć o różnych potrzebach różnych mieszkańców.

Na pytanie radnej K. Majewskiej-Lutyk, jakie dokładnie odległości wyszły z pomiarów istniejących punktów sprzedaży alkoholu od miejsc wrażliwych, radna A. Brzozowska-Kempf odpowiedziała, że odległości te są w udostępnionych radnym przez Urząd Miasta protokołach. Przewodniczący Rady Miasta M. Gołąb zwrócił uwagę, że wskazywanie w uchwale minimalnej odległości od Posterunku Policji brzmi co najmniej dziwnie. Wydaje się, że sprzedaż alkoholu w takim sąsiedztwie byłaby najbardziej kontrolowana.

Radny J. Matłacz odpowiedział, że być może tak, jeśli byłby to komisariat policji. A posterunek jest czynny jedynie w godz. 8.00-16.00 i jedynie w dni powszednie.

Radna E. Wolska podkreśliła, że zwiększenie ww. odległości do 70 m nie zagrozi działającym w centrum miasta punktom usługowym, a jedynie bardziej zabezpieczy sytuację w Podkowie Leśnej Wschodniej.

Przewodnicząca KKOSS powiedziała, że i tak nie zmieni to sytuacji, jeśli chodzi o koncesje już wydane.

Radna K. Majewska-Lutyk zaznaczyła, że będzie to miało znaczenie przy przedłużaniu wygasających koncesji. Z pomiarów wychodzi, że sklep na Wschodniej znajduje się w odległości 32 m od peronu, więc proponowana w projekcie uchwały odległość 50 m jest wystarczająca.

Mieszkaniec zapytał, czy któryś z radnych sprawdzał, czy budynki, w których prowadzony jest handel, działają zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta (np. nowopowstająca Żabka).

Przewodnicząca KKOSS odpowiedziała, że sprawdzanie tego nie jest zadaniem Komisji. Również rolą radnych nie jest sprawdzanie, czy budynki mają wymagane pozwolenia.

Wracając do meritum sprawy Przewodnicząca KKOSS powiedziała, że nurtuje ją kwestia lokalu przy ul. Jana Pawła II 3. Wpisane w projekcie uchwały odległości ograniczają temu lokalowi możliwość sprzedaży alkoholu na wynos. Miasto ogłosiło przetarg na najem lokalu. Radna zastanawia się, czy nie zmienić odległości, aby lokal ten jednak miał możliwość sprzedaży alkoholu na wynos. Jest to budynek w centrum miasta i wg radnej nie powinno się ograniczać Miastu możliwości wynajmu pod różne usługi.

Radna K. Majewska-Lutyk przypomniała, że dyskusja nt. tego lokalu została przeprowadzona na poprzednim posiedzeniu KKOSS. Finalnie radni podjęli decyzję o zmniejszeniu liczby koncesji, wynikiem czego wolnych koncesji już nie ma. Do dyskusji w tej kwestii trzeba będzie wrócić w momencie, gdy zwolni się jakaś koncesja, np. po zamknięciu sklepu na ul. Bukowej. Trzeba będzie wtedy rozważyć, czy znowu zmniejszyć liczbę koncesji (po jednej na każdy rodzaj alkoholu), czy jednak zostawić te koncesje wolne i dać umożliwić powstanie kolejnego sklepu.

Wobec braku innych pytań Przewodnicząca KKOSS poddała pod głosowanie opiniowanie wypracowanego przez KKOSS projektu uchwały i zgłoszenie go w ramach inicjatywy uchwałodawczej KKOSS – przegłosowano jednogłośnie (6 głosów za).

Przewodnicząca KKOSS zapowiedziała, że projekt uchwały zostanie poddany 14-dniowym konsultacjom. Do momentu poddania pod głosowanie na sesji Rady Miasta będzie też czas na wprowadzanie ewentualnych zmian.

V. Zamknięcie posiedzenia

Wobec wyczerpania porządku obrad o godz. 18.21 Przewodnicząca KKOSS zamknęła posiedzenie Komisji.

*Przewodnicząca Komisji
Kultury, Oświaty i Spraw Społecznych
/-/
Anna Olejniczak-Siara*