

Projekt

z dnia 18 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez radca prawny Monika
Płaszewska-Opalińska

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat
nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) uchwała się, co następuje:

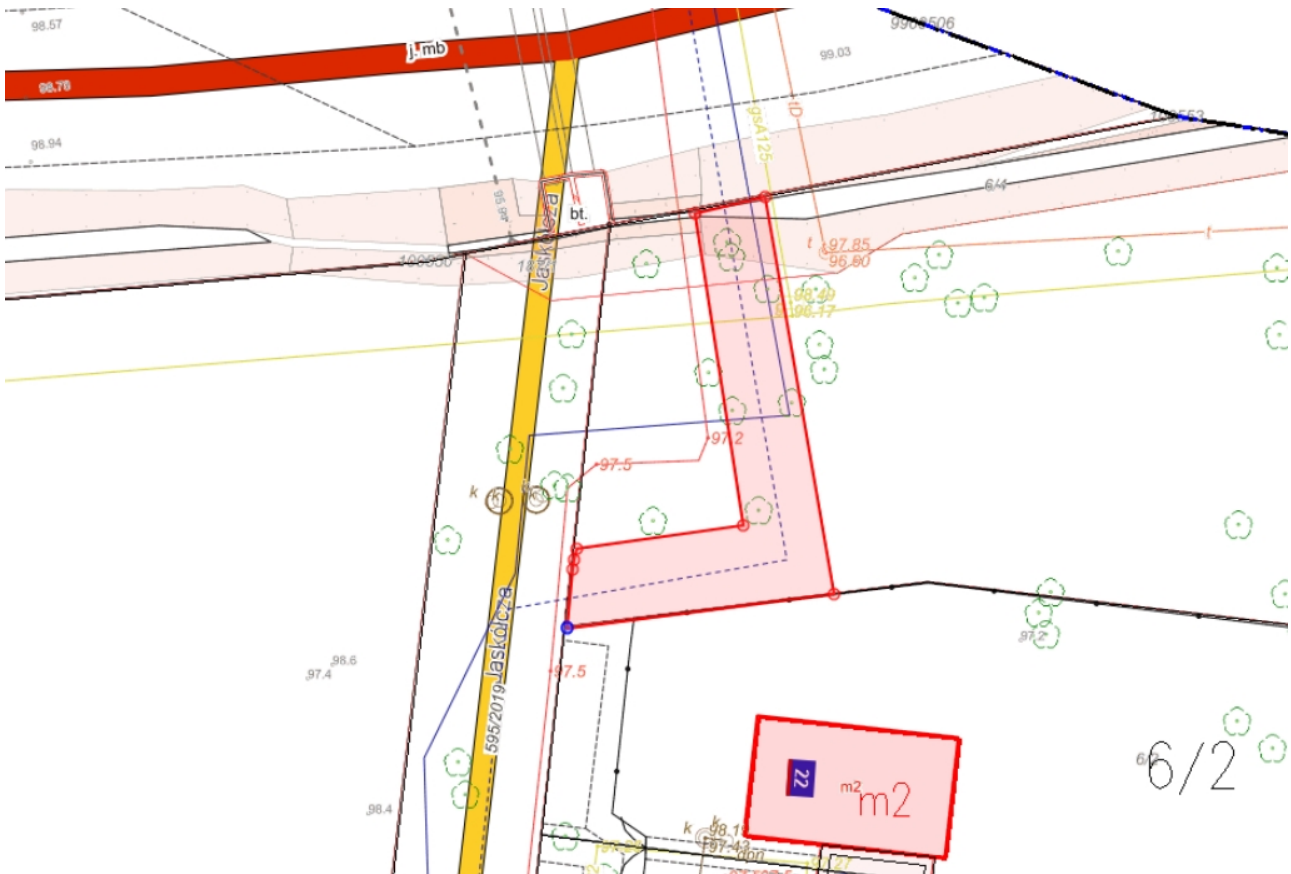
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 25 lat, części nieruchomości (nr ew. dz. 6/1, w obrębie 0003-3, objętej KW WA1G/00073472/9) o powierzchni 130 m², położonej przy ul. Jaskółczej w Mieście Podkowa Leśna, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do uchwały Nr
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia.....2020 r.

Lokalizację gruntu będącego przedmiotem dzierżawy oznaczono kolorem czerwonym.



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Geoportal Powiatu Grodzkiego – grodzisk.geoportal2.pl

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 25 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna

W związku z zamiarem budowy przez inwestora – Gminę Brwinów magistrali wodociągowej Brwinów – Owczarnia, przebiegającej przez miasto Podkowa Leśna, zachodzi konieczność przebiegu infrastruktury przez działkę o nr ew. 6/1 obr. 0003-3, położoną w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Jaskółczej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuję w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Budowa nowej sieci wodociągowej zapobiegnie występowaniu okresowych spadków ciśnienia wody na terenie miasta. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński