

Projekt

08.12.2020 r zatwierdzony przez radcę prawnego
Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 4 lat,
lokalu użytkowego przy ul. Jana Pawła II 3 w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres kolejnych 4 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 220 m², położonego przy ul. Jana Pawła II 3 w Podkowie Leśnej, na działce nr ew. 36, w obrębie 0011-11.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego opisanego w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 4 lat lokalu użytkowego przy ul. Jana Pawła II 3 w Podkowie Leśnej

Lokal użytkowy przy ul. Jana Pawła II 3 jest obecnie użytkowany jako lokalny sklep spożywczy. Obecny najemca lokalu wyraził chęć ponownego zawarcia umowy najmu na okres kolejnych 4 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne inwestycje w lokal. „Delikatesy Podkowa” prowadzą działalność nieustannie podczas pandemii COVID-19. Właściciel i pracownicy zaangażowali się w pomoc mieszkańcom miasta w dostarczaniu zakupów do domów seniorów, oraz osób przebywających na kwarantannie. Najemca regularnie uiszcza należności z tytułu najmu lokalu. Zawarcie umowy najmu zapewni regularny wpływ środków do budżetu. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński