

Projekt

07.12.2020 r zatwierdzony przez radcę prawnego
Monikę Płaszewską- Opalińską- bez uzasadnienia

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 229 pkt 3 i art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Skargę mieszkanki z dnia 2 marca 2020 r. na działania Burmistrza Miasta Podkowa Leśna związane z odmową udzielenia bonifikaty przekształceniowej, postanawia się uznać za bezzasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Podkowa Leśna zobowiązując go do przesłania wnoszącej skargę podpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Podkowa Leśna

z dnia.....2020 r.

Uzasadnienie

Rada Miasta Podkowa Leśna przyjmuje jako własne stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w brzmieniu:

Na posiedzeniach Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 25 maja 2020 r., 23 listopada 2020 r. i 1 grudnia 2020 r. poświęconych skardze Komisja uznała skargę za bezzasadną.

W 2018 roku weszła w życie nowa ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla gruntów, które były w dniu jej wejścia w życie zabudowane na cele mieszkaniowe. Właściciel nieruchomości położonej w Podkowie Leśnej złożył wniosek do Urzędu Miasta o udzielenie bonifikaty z tytułu przekształcenia nieruchomości. Mieszkaniec otrzymał odpowiedź, że udzielenie bonifikaty jest niemożliwe, ponieważ nieruchomość, której dotyczył wniosek została już przekształcona pod reżimem ustawy z 29 lipca 2005 r, a osoba składająca wniosek jest jej właścicielem już od 11 lat. Wówczas opłata przekształceniowa została podzielona na 20 rat, z zastosowaniem 50% bonifikaty. Nie ma zatem podstaw prawnych do udzielenia kolejnej ulgi. W odpowiedzi na skargę wyjaśniamy, że głównym warunkiem udzielenia bonifikaty jest to, by w dniu 1 stycznia 2019 roku nieruchomość, której dotyczy wniosek była w użytkowaniu wieczystym. Nieruchomość została przekształcona już wcześniej, więc nie spełnia podstawowego warunku do udzielenia bonifikaty.

Wobec powyższych ustaleń postanawia się uznać skargę za bezzasadną.

Przewodnicząca KSWiP

Małgorzata Łaskarzewska