

**Projekt**

z dnia 26 listopada 2021 r.  
Zatwierdzony przez radcę prawnego Monikę  
Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy i ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 6j ust.1 pkt.2, art. 6j ust. 3b, art 3e i art. 6k ust. 1 pkt 1, art. 6k ust. 2, art. 6k ust. 2a i art. 6 k ust. 3, art. 6 k ust. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2021 r., poz. 888 i 1648), w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz.U. z 2021 r. poz. 1648) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Dla nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od ilości zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1, ustala się w wysokości 9 zł za m<sup>3</sup> zużytej wody na nieruchomości.

3. Stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku nie wypełniania obowiązku selektywnego zbierania odpadów komunalnych, ustala się w wysokości 36 zł za m<sup>3</sup> zużytej wody na nieruchomości.

**§ 2. 1.** Na potrzeby ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości opomiarowanej (wyposażonej w wodomierz główny), na której zamieszkują mieszkańcy, podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w danym roku kalendarzowym, stanowi średnie miesięczne zużycie wody w poprzednim roku kalendarzowym, ustalone w oparciu o wskazanie wodomierza głównego przypisanego dla danej nieruchomości.

2. W przypadku nieruchomości opomiarowanej, dla której brak jest odpowiednich danych do ustalenia średniego miesięcznego zużycia wody, w poprzednim roku kalendarzowym, podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3 m<sup>3</sup> na jedną osobę zamieszkującą na nieruchomości.

3. W przypadku nieruchomości nieopomiarowanej (niewyposażonej w wodomierz główny) lub niepodłączonej do sieci wodociągowej, podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w danym roku kalendarzowym, stanowi iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3 m<sup>3</sup> na jedną osobę zamieszkującą na nieruchomości.

4. Przy obliczaniu miesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody bezpowrotnie zużytej, ustalonej na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości.

**§ 3. 1.** Dla nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, ustala się ryczałtową stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 153 zł - za rok, od domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

2. Jeżeli właściciel nieruchomości określonej w ust. 1 nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów w sposób selektywny ustala się podwyższona stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 612 zł za rok domku letniskowego na nieruchomości lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

**§ 4.** Zwalnia się, w części, z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym. W takim przypadku wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi pomniejsza się o kwotę stanowiącą iloczyn 0,6 zł i m<sup>3</sup> zużytej wody.

**§ 5.** W uchwale Nr 220/XXVI/2021 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na których zamieszkują mieszkańcy i ustalenia stawki tej opłaty oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od domku letniskowego lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno-wypoczynkowe na terenie Miasta Podkowa Leśna (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2937) uchyla się § 3.

**§ 6.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

## UZASADNIENIE

Projekt niniejszej uchwały wynika z nowelizacji z dnia 11 sierpnia 2021 r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w której doprecyzowano przepis naliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno - wypoczynkowe. Ustawodawca wskazał, iż opłata powinna być naliczana za rok od każdego domku letniskowego na nieruchomości albo od innej nieruchomości wykorzystanej na cele rekreacyjno- wypoczynkowe.

Ponadto na podstawie przepisów i wyroków sądowych zmianie uległa podstawa wyliczenia stawki. Obecnie podstawę do ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w danym roku kalendarzowym, będzie stanowić średniomiesięczne zużycie wody w poprzednim roku kalendarzowym. Jest to związane z faktem, żeby podstawa obliczania stawki była dla każdego mieszkańca taka sama i tak samo uczciwie miarodajna.

System rozliczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalonej na podstawie metody od m<sup>3</sup> zużytej wody działa w Podkowie Leśnej od prawie 3 lat. Wszystkie wodomierze mają zdalny odczyt, każdy z mieszkańców ma dostęp do swoich danych. Powyższa metoda jest najbardziej sprawiedliwa w stosunku do mieszkańców Miasta. W przypadku metody liczonej od ilości osób w wielu przypadkach deklarowana ilość mieszkańców posesji była zaniżana, osoby wynajmujące domy nie zgłaszały rzeczywistej ilości osób, na co wskazywało rzeczywiste zużycie wody i ilość wystawianych odpadów. Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda zamieszkująca nieruchomość osoba (i osoba tam przebywająca) generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony. W przypadku metody od wody to mieszkaniec decyduje jakie ma zużycie wody co dodatkowo ma wpływ proekologiczny i prospołeczny.

Pozwala to na coraz większe uszczelnienie i zbilansowanie systemu. Należy zauważyć, że od początku 2019r. stawka od m<sup>3</sup> wody pozostaje na tym samym poziomie, pomimo że w wielu gminach wzrasta ona prawie do stawki maksymalnej.

Nowelizacja z dnia 11 sierpnia 2021 r. ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ustala również górną wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku obowiązywania metody od ilości zużytej wody z danej nieruchomości. Opłata ta nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe. Jest to błędne rozumienie systemu przez ustawodawcę,

nagradzające najbogatszych mieszkańców. W Podkowie Leśnej ustawowym zmniejszeniem opłaty zostanie objęte około 5% mieszkańców, jednak po weryfikacji zużycia wody może to być jedynie około 3% mieszkańców.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Artur Tusiński**