

Projekt

z dnia 4 lipca 2022 r. Zatwierdzony przez radcę
prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat
nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres kolejnych 10 lat, lokalu o powierzchni 46 m², położonego w budynku przy ul. Kościelnej 3, w Mieście Podkowa Leśna, na działce o nr 39 w obrębie 0011-11.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 10 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna.

Lokal przy ul. Kościelnej 3 jest obecnie zajmowany przez panią Bożenę Kaczanowską, która od kilkudziesięciu lat prowadzi Salon Fryzjerski „Bożena”. Obowiązująca umowa najmu kończy się w dniu 31 grudnia 2022 roku, zaś najemca wystąpił z wnioskiem o jej przedłużenie na kolejne lata.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2022 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże Rada Miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Najemca poczynił liczne nakłady inwestując w przedmiotowy lokal. Z usług niniejszego salonu korzysta kolejne pokolenie Podkowieńców oraz okoliczni mieszkańcy. Zawarcie umowy najmu zapewni ponadto regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński