

Projekt

z dnia 25.01.2023 r.
Zatwierdzony przez radcę prawnego Monikę
Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie stanowiska odnośnie wniosku o zamianę działek

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) uchwała się, co następuje:

§ 1. Odnosząc się do wniosku z dnia 23 listopada 2022 r. złożonego przez właściciela działki niebudowlanej o zamianę jego działki na inną działkę budowlaną stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna, po zapoznaniu się z opinią Burmistrza Miasta, Rada Miasta nie widzi możliwości zamiany wskazanej przez wnioskodawcę nieruchomości na inną nieruchomość stanowiącą własność Miasta Podkowa Leśna z przyczyn opisanych w uzasadnieniu do uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miasta do przekazania wnioskodawcy odpisu niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W dniu 23 listopada 2022 r. do Rady Miasta Podkowa Leśna wpłynął wniosek mieszkańca sąsiedniej gminy o zamianę jego działki, nieposiadającej prawa zabudowy, na działkę budowlaną położoną na terenie Miasta Podkowa Leśna.

Do ww. wniosku pismem z dnia 27 grudnia 2022 r. ustosunkował się Burmistrz Miasta, wyjaśniając, że już w planie miasta z 1925 r. teren przedmiotowej działki oznaczony był jako "parki i zadrzewienia". W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brwinów i osiedla Podkowa Leśna zatwierdzonym w 1961 r. działka ta oznaczona była jako "zieleń miejska, urządzona, półurządzona, zieleń wysoka, parki". W kolejnym planie miejscowym z 1994 r. przedmiotowa działka była przeznaczona pod tereny zieleni izolacyjnej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z 2006 r. działkę przeznaczono pod teren zieleni leśnej. Na terenie tym zakazuje się lokalizowania budynków. Dodatkowo przebiega tam gazociąg średniego ciśnienia.

W interesie Miasta nie leży zamiana działki miejskiej budowlanej na działkę będącą łąką bez prawa zabudowy.

Ponadto Miasto nie posiada działki o cechach i parametrach, na którą mogłoby wymienić należącą do wnioskodawcy nieruchomość.

Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Radę Miasta.

Przedłożony projekt uchwały stanowi propozycję udzielenia wnioskodawcy odpowiedzi.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

Michał Gołąb