

Projekt

z dnia 14 kwietnia 2023 r. Zatwierdzony przez
radcę prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz 13 ust. 1. i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń służących prowadzeniu stołówki szkolnej wraz z zapleczem kuchennym o łącznej powierzchni 154,3 m², mieszczących się w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, przy ul. Jana Pawła II 20, na okres 12 miesięcy.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dzierżawca zawarł z Miastem Podkowa Leśna umowę dotyczącą prowadzenia stołówki szkolnej oraz dzierżawy pomieszczeń: kuchni i pomieszczeń pomocniczych o łącznej powierzchni 154,3 m² wraz z wyposażeniem. Ww. kuchnia i pomieszczenia znajdują się w budynku Szkoły Podstawowej im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej, ul. Jana Pawła II 20. Umowa umożliwia także świadczenie usług gastronomicznych dla ludności.

Pierwsza umowa z dzierżawcą została zawarta na okres od 1 lipca 2016 r. do 30 czerwca 2018 r.

Następnie Dzierżawca zwrócił się o przedłużenie umowy na kolejne 5 lat. W oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat możliwe jest zawarcie umowy między stronami, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego - za zgodą Rady Miasta w formie stosownej Uchwały.

Rada Miasta Podkowa Leśna Uchwałą 317/XLVII/2018 z dnia 22 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej wyraziła zgodę na prośbę Dzierżawcy. Zawarta na tej podstawie umowa trwa od 1 lipca 2018 r. do 30 czerwca 2023 r.

Dnia 14 kwietnia 2023 r. Dzierżawca zwrócił się o kolejne przedłużenie umowy na okres 1 roku, co wymaga kolejnej zgody Rady Miasta Podkowie Leśnej na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Stan techniczny lokalu jest dobry, Dzierżawca nie ma zaległości z tytułu opłat czynszu i mediów za przedmiotowy lokal. W dzierżawionym lokalu wydawane są obiady dla uczniów i pracowników Szkoły Podstawowej oraz świadczone są usługi gastronomiczne dla ludności.

Dyrektor Szkoły im. Bohaterów Warszawy w Podkowie Leśnej potwierdza, że Dzierżawca świadczy usługi na wysokim poziomie i większość chwali ich posiłki.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu w drodze bezprzetargowej.

Dyrektor CUW Podkowa Leśna

Mariola Stecko