

Projekt

z dnia 14 listopada 2023 r. Zatwierdzony przez
radcę prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w najem w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, na okres kolejnych 10 lat, lokalu o powierzchni 74,60 m² położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 5 w Mieście Podkowa Leśna, na działce ew. nr 38 w obrębie 0011-11.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Lokal przy ul. Jana Pawła II 5 jest obecnie zajmowany przez Księgarnię Milanowską prowadzoną przez Pana Jerzego Adamskiego. Księgarnia prowadzona przez dotychczasowego najemcę istnieje w tym miejscu od dziesięciu lat. Obowiązująca umowa najmu kończy się w dniu 31 stycznia 2024 roku, zaś najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu z „przeznaczeniem na dalsze prowadzenie lokalnej księgarni”.

Prowadzona od dekady księgarnia, nie jest pierwszą księgarnią prowadzoną w tym miejscu. Z Podkowieńskiego Magazynu Kulturalnego (nr 69/2013) wynika, że *„Księgarnia w Podkowie Leśnej powstała w 1964 roku. (...) Przez blisko 60 lat podkowieńska księgarnia przechodziła różne koleje, wraz z pomysłem jej likwidacji/wynajmu pod inną działalność. Spotkało się to z dużym niezadowoleniem społecznym”*. Aktualnie prowadzona księgarnia współpracuje z lokalnymi instytucjami i organizacjami jak również sprzedaje książki i opracowania związane z Miastem Podkowa Leśna. Dotychczasowy najemca, oprócz bieżących remontów, poczynił liczne nakłady inwestując w przedmiotowy lokal (na własny koszt ocieplił go, wymienił witryny okienne czy zainstalował ogrzewanie) oraz systematycznie wnosi opłaty.

Istniejąca nieprzerwanie od dekady w tym samym miejscu księgarnia dobrze wpisała się w lokalną przestrzeń oraz świadomość i jest ważnym elementem tożsamości lokalnej społeczności. Dlatego zawarcie umowy najmu z dotychczasowym najemcą zapewni prowadzenie tak bardzo potrzebnej działalności jaką jest księgarnia oraz zapewni regularny wpływ środków do budżetu.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 2022 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada miasta może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński