

z dnia 13 lutego 2024 r, Zatwierdzony przez radcę
prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR/.../2024
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia nieruchomości położonych w Mieście Podkowa Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) i art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie, w drodze darowizny, na rzecz Miasta Podkowa Leśna po 60/100 udziałów w nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Mieście Podkowa Leśna, szczegółowo opisanych w załączniku do uchwały, stanowiących tereny rezerwatów przyrody, parków leśnych oraz teren cmentarza.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr/..../2024

Rady Miasta Podkowa Leśna

z dnia.....2024 r.

Lp.	Nr obr.	Nr. działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Nr KW	przeznaczenie w MPZP
1	0003	61	1,9177	WA1G/00033785/4	26 ZL(ZN)
2	0004	16	1,6799	WA1G/00033787/8	61ZC - teren cmentarza, 62ZL-tereny parków leśnych
3	0004	84	2,5213	WA1G/00033569/4	68 ZL
4	0004	128	1,8183	WA1G/00033569/4	85 ZL
5	0004	182	0,9276	WA1G/00033786/1	85 ZL
6	0005	91	0,2803	WA1G/00033567/0	90 ZL
7	0005	117	0,2830	WA1G/00033567/0	91 ZL
8	0006	3	0,3097	WA1G/00033567/0	93 ZL
9	0006	30	0,3280	WA1G/00033567/0	92 ZL
10	0006	52	2,1544	WA1G/00033786/1	85 ZL
11	0012	19	0,8380	WA1G/00033630/3	145 ZL
12	0012	21	0,2787	WA1G/00033630/3	145 ZL
13	0012	48	1,4230	WA1G/00033630/3	143 ZL
14	0012	50	0,3910	WA1G/00033630/3	143 ZL

UZASADNIENIE

Dbając o zachowanie charakteru Miasta Ogrodu oraz wykazując szczególną dbałość o tereny stanowiące zielen miejską i teren cmentarza, w celu ułatwienia wszelkich działań realizowanych na obszarze tych nieruchomości, należy uregulować ich własność.

Nieruchomości opisane w załączniku do niniejszej uchwały stanowią współwłasność Miasta Podkowa Leśna w udziale 40/100 i Skarbu Państwa w udziale 60/100 o łącznej powierzchni 15,1509ha.

Tereny, na których położone są przedmiotowe działki, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ogrodu Podkowa Leśna zatwierdzonym Uchwałą Nr 84/XIX/2008 z dnia 26 czerwca 2008 roku. opisane są jako tereny rezerwatów przyrody 26 ZL (ZN), tereny parków leśnych 62ZL, 68ZL, 85ZL,90ZL,91ZL, 92ZL, 93ZL, 143ZL, 145ZL, oraz tereny cmentarza 61ZC.

Możliwość zagospodarowania tego obszaru należy zaliczyć do celów publicznych w rozumieniu art. 6 ust 9 i 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) tj. *zakładanie i utrzymywanie cmentarzy oraz wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa.*

Wobec powyższego zasadnym jest podjęcie stosownej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński