

Projekt

z dnia 6 marca 2024 r. zatwierdzony przez radcę
prawnego Monikę Płaszewską-Opalińską

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat
nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 10 lat, części nieruchomości o powierzchni 106 m², położonej przy ul. Wschodniej 26 w Mieście Podkowa Leśna (nr ew. dz. 58, w obrębie 0012-12, objętej KW WA1G/00074599/2), w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia.....2024 r.

Lokalizację gruntu będącego przedmiotem dzierżawy oznaczono kolorem żółtym.



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Geoportal Powiatu Grodzkiego – grodzisk.geoportal2.pl

UZASADNIENIE

W dniu 04 maja 2024 r. kończy się okres obowiązywania umowy dzierżawy części działki ew. nr 58, obr. 0012-12 o powierzchni ok. 106 m², położonej przy ul. Wschodniej 26 w Podkowie Leśnej w przeznaczonyj na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej położonej przy ul. Wschodniej 24. Właściciele nieruchomości przy ul. Wschodniej 24 korzystają w chwili obecnej z ww. gruntu w celu wjazdu na posesję i dojazdu do budynku garażowego położonego w głębi nieruchomości.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Wdzierżawienie przedmiotowego gruntu poprawi warunki zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości przy ul. Wschodniej 24. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu oraz jednocześnie ureguluje obecny stan posiadania.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Artur Tusiński