

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.
Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat nieruchomości
położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat, lokalu o powierzchni 188,46 m² położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 3 w Mieście Podkowa Leśna, na nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 36 w obrębie 0011-11, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1G/00024716/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1732, 1906, 2029.

UZASADNIENIE

Lokal użytkowy będący przedmiotem niniejszej uchwały posiada 188,46 m² powierzchni użytkowej i położony jest w samym centrum miasta Podkowa Leśnej - przy ulicy Jana Pawła II 3, dotychczas prowadzony był tu sklep spożywczy. Ze względu na rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, pusty lokal należy wynająć a konieczność poniesienia nakładów uzasadnia wystawienie lokalu w trybie przetargowym na okres 10 lat.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff

Opracowanie merytoryczne:

- Katarzyna Królikowska - Ref. Planowania i Rozwoju Miasta