

**UCHWAŁA NR 29/V/2024
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 30 lipca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat nieruchomości
położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości o powierzchni 220 m² przy ul. Jana Pawła II 3 w Mieście Podkowa Leśna, znajdującej się na działce ewidencyjnej nr 36 obręb 0011-11, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą WA1G/00024716/4.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Podkowa Leśna

Michał Gołąb

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1732, 1906, 2029.

UZASADNIENIE

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały przeznaczona do oddania w najem ma powierzchnię 220 m² (w tym powierzchnia zabudowy oraz obszar pod lokalem) i położona jest w samym centrum miasta Podkowa Leśna - przy ulicy Jana Pawła II 3. W skład nieruchomości wchodzi lokal, w którym dotychczas prowadzony był sklep spożywczy. Ze względu na rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, pusty lokal należy wynająć, a konieczność poniesienia przez najemcę nakładów uzasadnia wystawienie lokalu w trybie przetargowym na okres 10 lat.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowa Leśna

Michał Gołąb