

Projekt

z dnia 20 sierpnia 2024 r.
Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna jest podyktowane koniecznością sporządzenia nowego aktu planistycznego, zgodnie z nowym stanem prawnym, w celu zapewnienia spójnego i zrównoważonego rozwoju przestrzennego miasta. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miasta Podkowa Leśna zobligowana jest do podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna. Wprowadzenie obowiązku sporządzenia planu ogólnego wynika z nowelizacji ustawy, która weszła w życie 24 września 2023 roku na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Plan ogólny, jako akt prawa miejscowego, będzie dotyczył całego obszaru Miasta Podkowa Leśna, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Dokument ten stanie się kluczowym narzędziem w zarządzaniu przestrzennym miasta, umożliwiając sporządzanie planów miejscowych oraz wydawanie decyzji administracyjnych w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Plan ogólny wyznaczy kierunki rozwoju przestrzennego miasta, stając się podstawą dla kształtowania ładu przestrzennego oraz podejmowania decyzji inwestycyjnych, co przyczyni się do zrównoważonego rozwoju miasta, uwzględniając zarówno potrzeby mieszkańców, jak i ochronę wartości przyrodniczych oraz dziedzictwa kulturowego.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna jest nie tylko zasadne, ale również niezbędne dla zapewnienia właściwego kształtowania przestrzeni miasta w perspektywie długoterminowej.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff