

**Projekt**

z dnia 28 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez 26.03.2025 r. adw. Krzysztof  
Zygrzak

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej położonej  
w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Borsuczej 40 w Mieście Podkowa Leśna, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 102 w obrębie 0005, objętej KW WA1G/00081514/5, jako niezbędnej do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 101, stanowiącej własność osób fizycznych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona w Podkowie Leśnej przy ulicy Borsuczej 40 (obręb 0005) składa się z dwóch działek: zabudowanej działki 101 będącej własnością osób prywatnych oraz działki 102 będącej własnością Miasta Podkowa Leśna.

Działka 102 o powierzchni 22 m<sup>2</sup> jest położona bezpośrednio przy ulicy Borsuczej, oddzielając działkę 101 od drogi publicznej, tym samym zabudowana działka posiada dostęp do drogi publicznej jedynie poprzez działkę 102. Ponadto 101 i 102 posiadają wspólne ogrodzenie, przez co tworzą jedność gospodarczą. Pozyskanie działki 102 przez właściciela działki sąsiedniej, w związku z planowaną rozbudową budynku, umożliwi uregulowanie zaistniałej sytuacji.

Ze względu na fakt, iż działka 102 jest jedynym zapewnieniem działce 101 dostępu do drogi publicznej (ulicy Borsuczej) zasadne jest podjęcie uchwały o sprzedaży przedmiotowego gruntu.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

**Magdalena Eckhoff**