

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej
w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

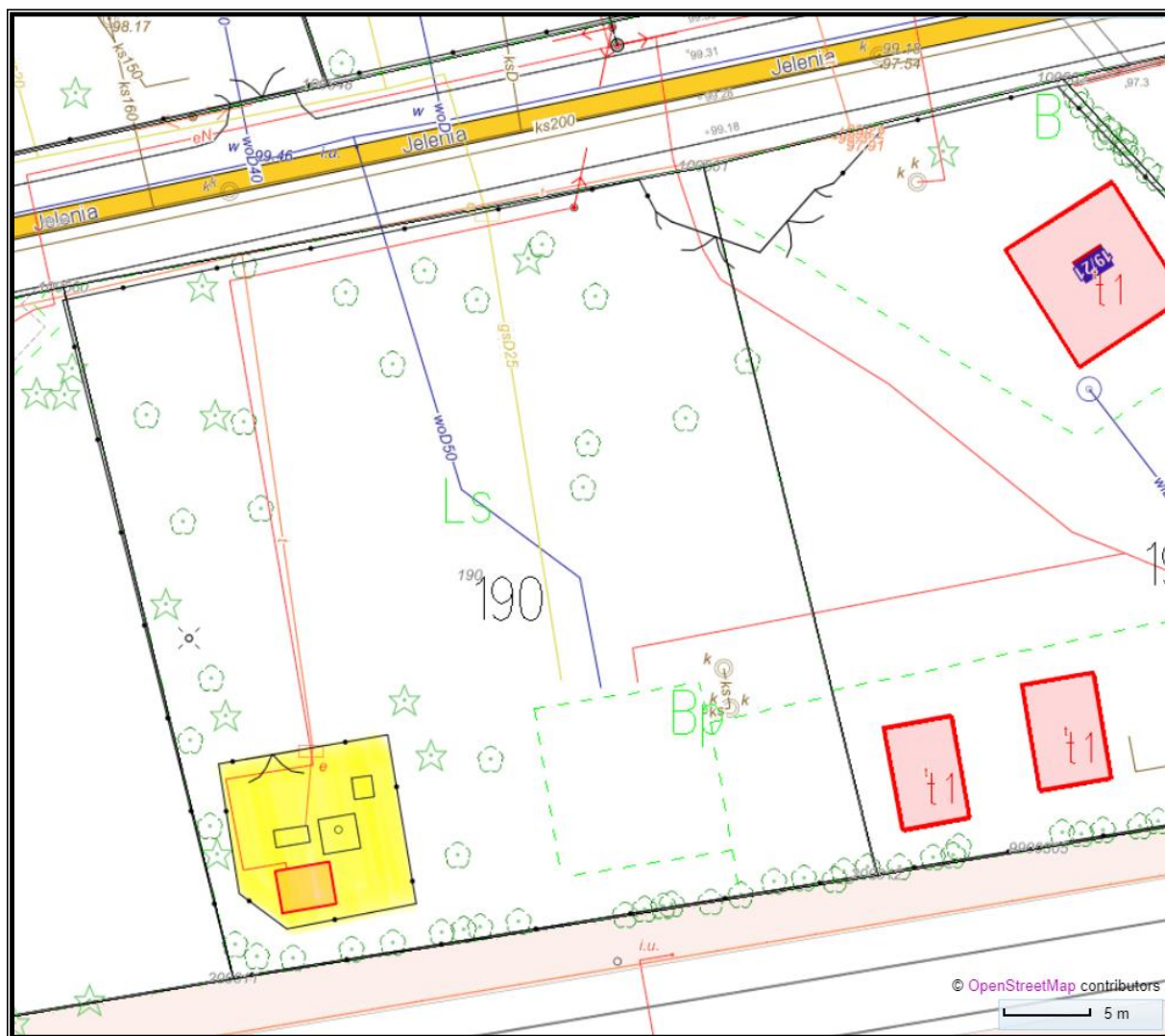
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres kolejnych 5 lat, części nieruchomości o nr ew. dz. 190, w obrębie 4, o powierzchni 100 m², położonej przy ul. Jeleniej 25 w Mieście Podkowa Leśna, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 2025 r.

Lokalizację gruntu będącego przedmiotem dzierżawy oznaczono kolorem żółtym.



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Geoportal Powiatu Grodzkiego – grodzisk.geoportal2

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna**

Część działki o nr ew. 190 obr. 4, położonej w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Jeleniej 25, jest obecnie wykorzystywana pod maszt stacji bazowej telefonii komórkowej. Obecny dzierżawca: Orange Polska S.A. wyraził wolę dalszego dzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości pod istniejącą stacją na okres kolejnych 5 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dalsze funkcjonowanie stacji bazowej jest zgodne z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i pozwoli na zapewnienie dobrej jakości sygnału telefonii komórkowej i internetu mobilnego na terenie miasta. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza Miasta Podkowa Leśna
Zastępca Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Mirosław Wilusz