

Projekt

z dnia 12 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości
położonych w Mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

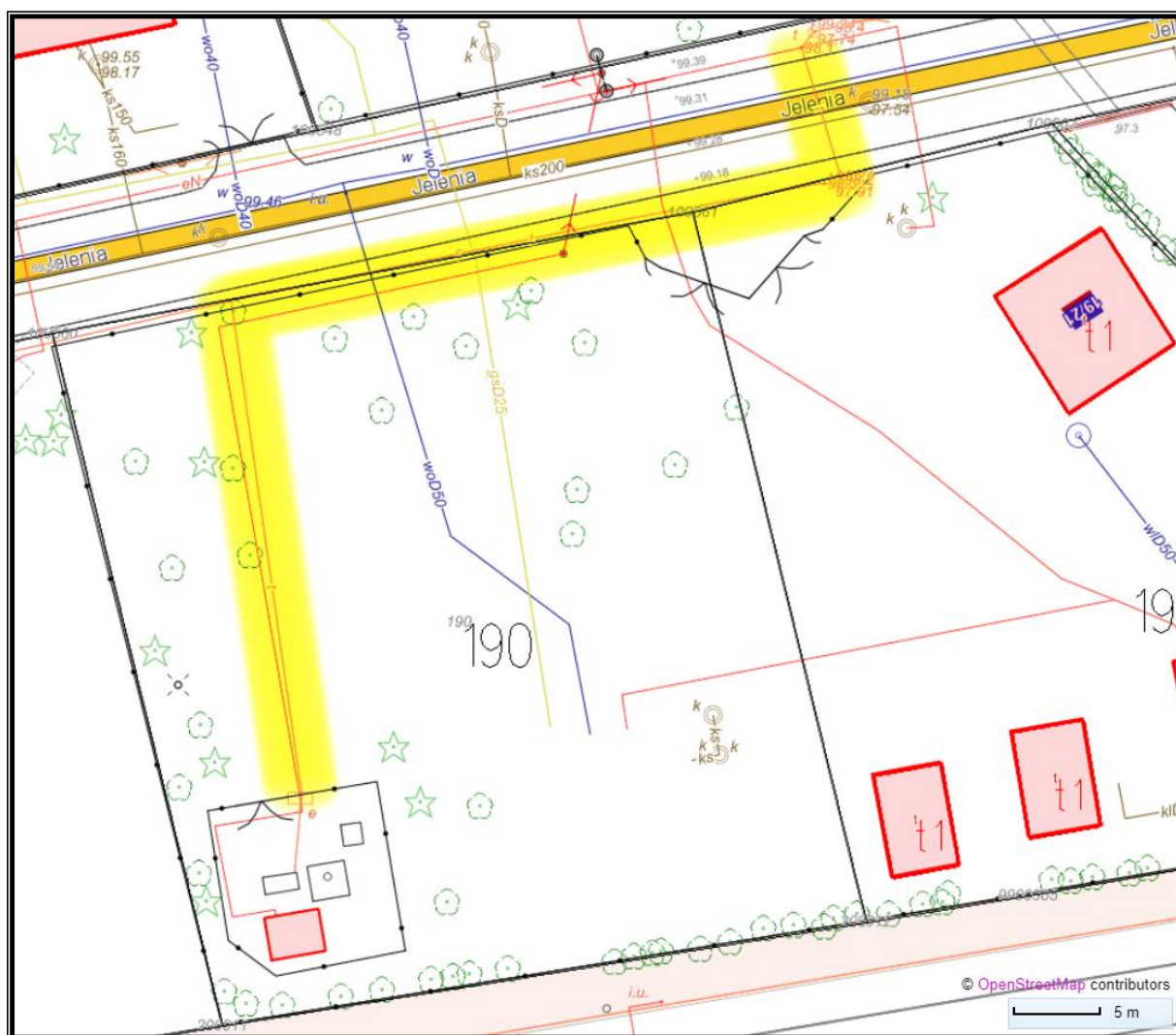
§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres kolejnych 5 lat, części nieruchomości (nr ew. dz. 190, 191, 216 w obrębie 4) o powierzchni 3,24 m², położonych przy ul. Jeleniej w Mieście Podkowa Leśna, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanych w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr .../.../2025
Rady Miasta Podkowa Leśna
z dnia 2025 r.

Lokalizację gruntu będącego przedmiotem dzierżawy oznaczono kolorem żółtym.



źródło: Opracowanie własne na podstawie: Geoportal Powiatu Grodziskiego – grodzisk.geoportal2.pl

UZASADNIENIE

**do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym,
na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonych w Mieście Podkowa Leśna**

Przez części działek o nr ew. 190, 191, 216 obr. 4, położonych w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Jeleniej, przebiega rurociąg kablowy z rur RHDPE Ø 40 o długości 81 mb podłączony do istniejącego masztu telefonii komórkowej. Obecny dzierżawca - Orange Polska S. A. - wyraził wolę dalszego dzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości pod istniejący rurociąg.

Dalsze funkcjonowanie stacji bazowej jest uzależnione od przyłącza kablowego poprowadzonego w przedmiotowym rurociągu. Zawarcie umowy dzierżawy jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania istniejącego masztu na działce nr ew. 190, obr. 4.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Z up. Burmistrza Miasta Podkowa Leśna
Zastępca Burmistrza Miasta Podkowa Leśna

Mirosław Wilusz