

Projekt

z dnia 13 sierpnia 2025 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat części
nieruchomości położonej w mieście Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907, 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem, w trybie przetargowym, na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni 175 m², zlokalizowanego w budynku usytuowanym na działce ewid. nr 36, położonej w mieście Podkowa Leśna przy ul. Jana Pawła II 3 w obrębie nr 0011.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Miasto Podkowa Leśna jest właścicielem działki wskazanej w §1 niniejszej uchwały. Przedmiotowa działka wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą nr WA1G/00024716/4.

Część nieruchomości przeznaczona do oddania w najem ma powierzchnię 175 m² i położona jest w ścisłym centrum miasta Podkowa Leśna - przy ulicy Jana Pawła II 3. W skład nieruchomości wchodzi lokal, w którym dotychczas prowadzony był sklep spożywczy. Z uwagi na rozwiązanie umowy najmu z dotychczasowym najemcą, pusty lokal należy wynająć, a konieczność poniesienia przez przyszłego najemcę nakładów uzasadnia oddanie lokalu w najem na okres 10 lat.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff