



**PROTOKÓŁ POKONTROLNY**

**KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA IX KADENCJI**

**z dnia 15 października 2025 r.**

**z kontroli systemu oświetlenia ulicznego Miasta Podkowa Leśna w latach 2023 i 2024**

**I. PODSTAWA PRZEPROWADZENIA KONTROLI:**

1. Art. 18a ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153)
2. Rozdział 8 „Zasady i tryb działania Komisji Rewizyjnej” Statutu Miasta Podkowa Leśna przyjętego uchwałą Nr 401/LII/2023 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 22 czerwca 2023 r.
3. Plan pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 rok przyjęty uchwałą Nr 48/XI/2025 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 23 stycznia 2025 r.

**II. IMIONA I NAZWISKA RADNYCH PRZEPROWADZAJĄCYCH KONTROLĘ:**

Aleksandra Bankiewicz, Bożena Górczyńska

**III. DATA ROZPOCZĘCIA I ZAKOŃCZENIA PRZEPROWADZANIA CZYNNOŚCI KONTROLNYCH:**

od 22 września 2025r. i do 3 października 2025 r.

**IV. NAZWA KONTROLOWANEGO PODMIOTU ORAZ IMIONA, NAZWISKA I FUNKCJE OSÓB UDZIELAJĄCYCH WYJAŚNIENI:**

Urząd Miasta Podkowa Leśna, ul. Akcyjowa 39/41, 05-807 Podkowa Leśna

Wyjaśnień udzielili:

- Beata Bała - Skarbnik Miasta
- Artur Paterek - Kierownik Referatu Infrastruktury Komunalnej i Zamówień Publicznych
- Kinga Runowiecka - Inspektor Referatu Infrastruktury Komunalne

**V. ZAKRES KONTROLI:**

Zakres kontroli obejmował zbadanie prawidłowości i efektywności funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Podkowa Leśna w latach 2023-2024 w szczególności:

1. Analiza kosztów: konserwacji i utrzymania, dzierżawy słupów, sprzedaży energii elektrycznej oraz dodatkowych zamówień.
2. Ocena prawidłowości zawierania i realizacji umów z wykonawcami.
3. Sprawdzenie dokumentacji technicznej, w tym protokołów z konserwacji systemu oświetlenia.
4. Weryfikacja procedur reagowania na awarie i zgłoszenia mieszkańców.
5. Ocena skuteczności nadzoru nad systemem oświetleniowym.

**VI. WYNIKI KONTROLI - USTALENIA:**

1. łączna liczba punktów świetlnych w mieście wynosi **1 100** szt., **918** z nich jest dzierżawionych od **PGE Dystrybucja S.A.** Pozostałe stanowią własność Miasta (m.in. tzw. pastorały oraz oświetlenie wzdłuż ścieżek).



2. Oświetlenie włącza się automatycznie za pomocą systemu zegarowego ustawionego tak, aby uruchamiać lampy **30 minut przed zachodem słońca**.
  3. Komisja zapoznała się z wykonaniem budżetu w dziale **90015 „Oświetlenie ulic, placów i dróg”** i stwierdziła, że:
    - **w 2023 roku** wydatki wyniosły **317 746,62 zł** z czego **180 229,76 zł** przeznaczono na energię elektryczną, **75 825,43 zł** na konserwację oświetlenia, a **61 691,43 zł** na usługi pozostałe,
    - **w 2024 roku** wydatki ogółem wyniosły **338 846,53 zł**, w tym **204 475,18 zł** na energię, **75 030 zł** na konserwację oraz **59 341,35 zł** na usługi pozostałe.
  4. **Umowy, zamówienia i rozliczenia finansowe.**

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdziła, że w latach **2023–2024** zawarto umowy z firmą **Święcki Sp. z o.o.** na konserwację i utrzymanie **1100 punktów oświetleniowych**. Łączna wartość wydatków wyniosła **65 895,17 zł brutto w 2023 r.** oraz **73 800 zł brutto w 2024 r.** Umowy przewidywały ryczałtowe wynagrodzenie płatne w miesięcznych ratach: **5 990,47 zł brutto w 2023 r.** (od dnia podpisania umowy **06.02.2023 r.**) oraz **6 150 zł brutto w 2024 r.** Podstawą do wystawienia faktury był każdorazowo protokół odbioru częściowego podpisany przez Zleceniodawcę i Wykonawcę, bez zastrzeżeń.
  5. Komisja stwierdziła, że w **2023 r. Miasto korzystało z 926 słupów** będących własnością **PGE Dystrybucja S.A.** Miesięczny koszt ich dzierżawy w okresie od **1 stycznia do 30 czerwca 2023 r.** wynosił **3 747,24 zł brutto**. W **połowie 2023 r. podpisany został aneks.** Zmniejszono koszt dzierżawy słupa do kwoty **2,50 zł netto**, co dało łączny roczny koszt **39 419,1 zł brutto**. W **2024 r.** liczba dzierżawionych słupów zmniejszyła się do **918 szt.**, przy miesięcznym koszcie **2 822,85 zł brutto (2,50 zł netto/szt.)**, co dało łączny roczny koszt **39 420,54 zł brutto**.
  6. W **2023 r. Miasto zawarło umowę z firmą PGE Obrót S.A.,** w ramach której stosowano rozliczenia według obowiązujących taryf: **C11 i G11 – 0,4780 zł/kWh netto, C12a – 0,4720 zł/kWh netto w szczycie i 0,4550 zł/kWh netto poza szczytem, C21 – 0,4780 zł/kWh netto.** Wartość wynagrodzenia umownego została ustalona na poziomie nieprzekraczającym **1 448 385,40 zł brutto**, przy dwuletnim okresie obowiązywania umowy.
- W **2024 r. zawarto umowę z firmą Veolia Energy Contracting Poland Sp. z o.o.,** przewidującą stałą stawkę **0,67 zł netto/kWh**, obowiązującą przez cały okres umowny i rozliczaną na podstawie faktycznego zużycia energii.
7. **Awarie i naprawy**

Zgodnie z umową na konserwację i utrzymanie, wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia naprawy lub wymiany niesprawnych źródeł światła **w ciągu 2 godzin od zgłoszenia** przez mieszkańca. Czas usunięcia awarii nie może przekroczyć:

    - **24 godzin – w przypadku pojedynczych punktów oświetleniowych,**
    - **48 godzin – w przypadku awarii obejmujących całe ulice.**



#### 8. Zgłoszenia mieszkańców

Na podstawie informacji uzyskanych od pracownika Urzędu Inspektora Referatu Infrastruktury Komunalnej Pani Kingi Runowieckiej w badanym okresie do urzędu wpłynęło od mieszkańców 15 zgłoszeń dotyczących awarii lub nieprawidłowości w działaniu oświetlenia. Wszystkie zgłoszenia zostały rozpatrzone w terminie określonym w procedurze. Mieszkańcy zgłaszali najczęściej brak oświetlenia w pojedynczych lampach, migające lampy, opóźnione włączanie lamp.

**W badanym okresie zrealizowano odrębne zamówienia związane z oświetleniem ulicznym:**

- a) 23.01.2023 r. – zamówienie nr **19.90015.2023 – 7 100 zł brutto** – demontaż iluminacji świątecznych. Wykonawca ELMAR CO Marek Sitarski;
- b) 16.11.2023 r. – zamówienie nr **231.60016.2023 – 11 931 zł brutto** – montaż iluminacji świątecznych. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- c) 20.11.2023 r. – zamówienie nr **232.90015.2023 – 10 999,99 zł brutto** – remont szafki SON, ul. Ptasia. Wykonawca: ELMARCO Marek Sitarski.
- d) 25.01.2024 r. – zamówienie nr **19.60016.2024 – 11 439 zł brutto** – demontaż iluminacji świątecznych. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- e) 17.05.2024 r. – zamówienie nr **115.90015.2024 – 1 230,00 zł brutto** – naprawa instalacji elektrycznej SON przy ul. Jana Pawła II. Wykonawca: „Solarmax” Sp. z o.o.
- f) 10.12.2024 r. – zamówienie nr **254.90015.2024 – 1 574,40 zł brutto** – wymiana 8 żarówek na LED 30 W przy ul. Reymonta. Wykonawca: „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.
- g) 19.11.2024 r. – zamówienie nr **218.90015.2024** na kwotę **11 931 zł brutto** obejmujące montaż iluminacji świątecznych. Wykonawca Firma „ENERGO-BUD” Grzegorz Chmiel.

#### **VII. WNIOSKI Z KONTROLI:**

W wyniku kontroli dotyczącej efektywności funkcjonowania systemu oświetlenia ulicznego na terenie miasta Podkowa Leśna w latach 2023–2024 **nie stwierdzono nieprawidłowości.**

#### **Rekomendacje i zalecenia:**

1. Komisja rekomenduje sprawdzenie stanu technicznego lamp LED montowanych 7 lat temu.
2. Zaleca profilaktyczne przeglądy zieleni w sąsiedztwie infrastruktury oświetleniowej w tym:
  - Wprowadzenie corocznego (najlepiej wiosennego) przeglądu drzew rosnących w pobliżu słupów oświetleniowych, celem wcześniejszego wykrywania i usuwania zagrożeń (gałęzi dotykających opraw oświetleniowych, przewodów itp.) w sposób planowy, a nie doraźny.
  - Prace przy drzewach powinny być wykonywane pod nadzorem arborysty z odpowiednimi uprawnieniami z zastosowaniem zasad pielęgnacji drzew.
  - Współpraca z PGE Dystrybucja w zakresie profilaktyki przy linii w celu opracowania wspólnego standardu pielęgnacji drzew przy liniach energetycznych uwzględniającego specyfikę Miasta Ogródu wpisanego do rejestru zabytków.
3. Komisja sugeruje przyjrzenie się kwestii oświetlenia miasta zwłaszcza przy przejściach dla pieszych pozostałym merytorycznym komisjom Rady Miasta.



**VIII. WYKAZ BADANYCH DOKUMENTÓW:**

1. Wykonanie budżetu oraz obroty na Klasyfikacjach Wydatków w dziale 90015 w kontrolowanych latach.
2. Umowy z wykonawcą Firmą Święcki Sp. Z o.o. z siedzibą w Pruszkowie 05-800, ul. Przejazdowa 27A w zakresie konserwacji i utrzymania w stałej sprawności oświetlenia ulicznego i parkowego (umowa nr 47.90015.2023 z dnia 6 lutego 2023 r. , umowa nr 254.90015.2023 z dnia 7 grudnia 2023 r.),
3. Umowy z firmą PGE DYSTRYBUCJA Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie 20-340, ul. Garbarska 21A w zakresie udostępnienia infrastruktury elektroenergetycznej (Aneks nr 1 zawarty w dniu 19 czerwca 2020 r. do umowy dzierżawy nr 1495/OW/2017 z dnia 30 czerwca 2017 r. **obowiązujący do 30 czerwca 2023 r.**, umowa nr 1421/OW/2023 z dnia 4 października 2023 r. z datą obowiązywania od 1 lipca 2023 r., umowa nr 1703/OW/2023 z dnia 19 grudnia 2023 r.)
4. Umowy w zakresie sprzedaży energii elektrycznej z firmą:
  - PGE Obrót Spółka Akcyjna, ul. 8-go Marca 6, 35-959 Rzeszów (umowa Nr 270.75023.2021 zawarta w dniu 22.10.2021 r. dla okresu sprzedaży od 01.01.2022 r. do 31.12.2023 r.)
  - Veolia Energy Contracting Poland Sp. Z o.o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa (umowa Nr 240.75023.2023 z dnia 28 listopada 2023 r. dla okresu sprzedaży od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.)
5. Faktury dotyczące energii elektrycznej oraz konserwacji oświetlenia.
6. Protokoły przeglądów technicznych i konserwacyjnych.
7. Zamówienie nr 232.90015.2023 z dnia 11.09.2023 r., zamówienie nr 115.90015.2024 z dnia 17.05.2024 r., zamówienie nr 254.90015.2024 z dnia 10.12.2024 r., zamówienie nr 231.60016.2023 z dnia 16.11.2023 r (klasyfikacja budżetowa: 900.90015.4300), zamówienie nr. 218.90015.2024 z dnia 25.01.2024 r.

Niniejszy protokół został sporządzony i przyjęty przez członków Komisji Rewizyjnej obecnych na posiedzeniu w dniu 15 października 2025 r. jednogłośnie 5 głosami „za”.

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

**NOTA:**

*Zgodnie z § 56 Statutu Miasta:*

- Protokół z kontroli, o którym mowa w § 55, jest przedkładany kierownikowi podmiotu kontrolowanego w celu zapoznania się i podpisu.
- Kierownik podmiotu kontrolowanego ma prawo odmowy złożenia podpisu lub naniesienia swych uwag do protokołu w formie odrębnego oświadczenia.
- W przypadku zgłoszenia uwag do protokołu z kontroli, Komisja Rewizyjna poddaje go analizie oraz



zgłoszone do niego przez podmiot kontrolowany uwagi i podejmuje decyzję odnośnie jego przyjęcia (w całości lub w części) bez uwag lub z zastrzeżeniami.

- W przypadku sformułowania przez Komisję Rewizyjną w protokole z kontroli wniosków m.in. związanych z podejrzeniem popełnienia przestępstwa, których rozstrzygnięcie leży w gestii innych organów publicznych, Rada podejmuje uchwałę w tej sprawie.

- Protokół z kontroli odczytywany jest na sesji, a następnie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej.

**Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:**

Adam Krupa, przewodniczący KR

.....  
*Adam Krupa*

Aleksandra Bankiewicz, członek KR

.....  
*Aleksandra Bankiewicz*

Edyta Barucka, członek KR

.....  
*Edyta Barucka*

Bożena Górczyńska, członek KR

.....  
*Bożena Górczyńska*

Alicja Rotfeld-Paczkowska, członek KR

.....  
*Alicja Rotfeld-Paczkowska*