

Projekt

z dnia 04.02.2026 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2026 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany do zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna, stanowiących załącznik do uchwały Nr 93/XXI/2025 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 25 września 2025 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 8301):

- 1) uchyla się § 2 ust. 3 pkt 4;
- 2) uchyla się § 7;
- 3) § 12 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. Członków Społecznej Komisji Mieszkaniowej, w łącznej liczbie od 3 do 4, powołuje się spośród przedstawicieli mieszkańców.”;
- 4) § 12 ust. 14 otrzymuje brzmienie: „14. Odmawia się zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku ustalenia, że wnioskodawca nie spełnia już warunków określonych uchwałą.”;
- 5) uchyla się § 12 ust. 15 pkt 3.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

UZASADNIENIE

Na sesji w dniu 25 września 2025 r. Rada Miasta Podkowa Leśna podjęła uchwałę Nr 93/XXI/2025 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Wydział Prawny, Oddział Nadzoru Prawnego nad Organami Samorządów Urzędu Wojewódzkiego zalecił doprecyzowanie zapisów podjętej uchwały, co zostało uwzględnione w przygotowanym projekcie uchwały.

Uwagi polegały na usunięciu z załącznika uchwały kwestii uregulowanych w Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, a także zmianie dotyczącej składu Społecznej Komisji Mieszkaniowej oraz niewielkiej zmianie dotyczącej braku przyznania lokalu w wypadku poprawy sytuacji życiowej podczas oczekiwania na lokal.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

Magdalena Eckhoff