

Projekt

z dnia 28 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez adw. Krzysztof Zygrzak

**UCHWAŁA
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2026 r.

NR

w sprawie planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm. poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz . 1688, Dz. U. z 2026 r. poz.781, 912) Rada Miasta Podkowa Leśna uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny Miasta Podkowa Leśna.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny Miasta Podkowa Leśna w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowa Leśna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załącznik do uchwały

Rady Miasta Podkowa Leśna

z dnia

Zalacznik1.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.
Dz. U. z 2023 r. poz . 1688, Dz. U. z 2026 r. poz.781, 912) ujawnione zostaną po
kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, Dz. U. z 2026 r. poz. 781, 912) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 września 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji lokalizacji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr 30/VI/2024 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 29 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna.

Plan ogólny Miasta Podkowa Leśna sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisach rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do Planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie Planu ogólnego Miasta Podkowa Leśna utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna przyjęte uchwałą Nr 117/XXIII/2000 z dnia 2000-06-30 w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Podkowa Leśna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Piotr Pytkowski