

PROJEKT

**UCHWAŁA NR/..../2020
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres kolejnych 5 lat, części nieruchomości o nr ew. dz. 190, w obrębie 4, o powierzchni 100 m², położonej przy ul. Jeleniej 25 w Mieście Podkowa Leśna, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Rada Miasta Podkowa Leśna wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Monika Płaszewska-Opalińska
/-/
Radca prawny
Wa-8421

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na okres kolejnych 5 lat nieruchomości położonej w Mieście Podkowa Leśna

Część działki o nr ew. 190 obr. 4, położonej w Mieście Podkowa Leśna przy ul. Jeleniej 25, jest obecnie wykorzystywana pod maszt stacji bazowej telefonii komórkowej. Obecny dzierżawca: Orange Polska S.A. wyraził wolę dalszego dzierżawienia części przedmiotowej nieruchomości pod istniejącą stacją na okres kolejnych 5 lat. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Dalsze funkcjonowanie stacji bazowej jest zgodne z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i pozwoli na zapewnienie dobrej jakości sygnału telefonii komórkowej i internetu mobilnego na terenie miasta. Zawarcie umowy dzierżawy zapewni regularny wpływ środków do budżetu.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna
/-/
Artur Tusiński

