

**UCHWAŁA NR .../.../2020
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność
Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami; (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 7.500.000 (słownie: siedem milionów pięćset tysięcy złotych) na stanowiącej własność Miasta Podkowa Leśna nieruchomości zabudowanej położonej w Mieście Podkowa Leśna, działka ew. nr 148, obręb 0009-9, o pow. 1,8986 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim, Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1G/00018818/4, na rzecz Mazowieckiego Regionalnego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (KRS 0000224180), w celu zabezpieczenia pożyczki energetycznej na realizację inwestycji zapisanej w budżecie Miasta Podkowa Leśna pn. "Budowa miejskiego Przedszkola w Podkowie Leśnej".

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Monika Płaszewska-Opalińska
/-/
Radca prawny
Wa-8421

Uzasadnienie

Miasto Podkowa Leśna realizuje zadanie inwestycyjne pn. „Budowa Przedszkola Miejskiego w Podkowie Leśnej”. Zadanie jest zadaniem wieloletnim ujętym w Wieloletniej Prognozie finansowej Miasta Podkowa Leśna na lata 2020-2040 do realizacji w roku 2020 i 2021. Źródłem finansowania tego przedsięwzięcia jest kredyt lub pożyczka, zgodnie z WPF.

W Październiku 2019 roku Mazowiecka Agencja Energetyczna uruchomiła mechanizm pożyczki energetycznej, finansowanej ze środków funduszu powierniczego województwa mazowieckiego. Zważywszy na niskie, stałe oprocentowanie pożyczki na poziomie 1,93% z możliwością aplikowania o obniżenie o 50%, co dawało by oprocentowanie na poziomie 0,97%, Burmistrz Miasta Podkowa Leśna podjął decyzję o aplikowanie w naborze. W dniu 31 stycznia 2020 roku Miasto Podkowa Leśna złożyło wniosek o pożyczkę energetyczną. Miasto Podkowa Leśna przeszło pozytywnie formalną weryfikację wniosku. Warunkiem podpisania umowy o pożyczkę jest wyrażenie zgody Rady Miasta.

Przedsięwzięcie ujęte jest do realizacji w Budżecie Miasta Podkowa Leśna w 2020 roku oraz WPF na lata 2020-2040. Realizacja przedsięwzięcia jest planowana w dwóch latach tj. w 2020 i 2021 r. Pożyczka zostanie zaciągnięta w transzach. Łącznie transze pożyczki w 2020 roku wyniosą kwotę 7.000.000 zł oraz w 2021 roku kwotę 3.000.000 zł. Spłaty zadłużenia wraz z odsetkami rozpisano w WPF na lata 2020-2040.

Miasto Podkowa Leśna rozstrzygnęło przetarg i podpisało umowę z wykonawcą na budowę przedszkola. Obecnie musi zapewnić źródło finansowania zgodnie z uchwałą budżetową Miasta Podkowa Leśna na 2020 rok i WPF na lata 2020-2040.

Zabezpieczeniem planowanej do zaciągnięcia pożyczki energetycznej będzie hipoteka na nieruchomościach będących własnością miasta. Hipoteka musi obejmować wartość całości zaciągniętej pożyczki. Hipoteka pod nieruchomością Przedszkola do momentu jego wybudowania i oddania do użytkowania nie będzie zabezpieczać całości pożyczki, dlatego w okresie przejściowym konieczne jest ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia. Zabezpieczeniem tym będzie hipoteka na nieruchomości zabudowanej dz. ew. 148 obręb 0009-9 (działka zabudowana budynkiem Szkoły Podstawowej).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi (w tym hipoteką), a w myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym obciążenia nieruchomości stanowiącej własność gminy można dokonać za zgodą Rady Miasta.

*Skarbnik Miasta
Podkowa Leśna
/-/
Agnieszka Czarnecka*