

UCHWAŁA NR/.../2020
RADY MIASTA PODKOWA LEŚNA
z dnia

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr 139/XVII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 6376 z 8 czerwca 2020 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1:

a) uchyla się pkt 2,

b) pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,”;

2) w § 5 ust. 2:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości,”,

b) uchyla się pkt 3;

3) w § 6 uchyla się pkt 2;

4) w § 7 uchyla się ust. 3;

5) w § 10 ust. 2 w pkt 1 wykreśla się słowa „i zameldowania”;

6) w § 10 ust. 6 pkt 4 tabeli otrzymuje brzmienie:

4.	Zamieszkiwanie na terenie gminy Miasto Podkowa Leśna	5 lat lub powyżej	10	wymagany jest dowód potwierdzający, fakt zamieszkiwania na terenie Miasta Podkowa Leśna. (punktacja nie podlega sumowaniu)
		poniżej 5	5	

7) w § 13 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) spełnia kryteria dochodowe określone w Rozdziale 2.”;

8) § 13 otrzymuje odpowiednio numer 11;

9) § 14 otrzymuje odpowiednio numer 12;

10) § 15 otrzymuje odpowiednio numer 13;

- 11) § 16 otrzymuje odpowiednio numer 14;
- 12) § 17 otrzymuje odpowiednio numer 15.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Monika Płaszewska-Opalińska
/-/
Radca prawny
Wa-8421

UZASADNIENIE

do uchwały zmieniającej uchwałę nr 139/XVII/2020 Rady Miasta Podkowa Leśna z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna

Na sesji w dniu 28 maja 2020 r. Rada Miasta Podkowa Leśna podjęła uchwałę Nr 139/XVII/2020 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Podkowa Leśna, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.).

Wydział Nadzoru Prawnego Wojewódzkiego Urzędu Mazowieckiego zalecił doprecyzowanie zapisów podjętej uchwały, co zostało uwzględnione w przygotowanym projekcie uchwały.

Uwagi polegały na zmianie i doprecyzowaniu pojęć dot. kryteriów przyznawania lokali oraz zmianie numeracji paragrafów.

Burmistrz Miasta Podkowa Leśna

/-/

Artur Tusiński